

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.12 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	2843,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 12	200 347,05	1 098 551,91	1 010 039,76	88 512,15	288 859,20	143 295,15	1 098 551,91	834 062,80	407 784,26	175 976,96
Амортизация								25 279,62		
Аренда основных средств								6 972,29		
ГСМ								13 736,56		
Заработная плата и налоги								411 524,35		
Материальные расходы								41 429,52		
Общепроизводственные расходы								11 739,97		

Общехозяйственные расходы									181 104,64		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)									7 096,16		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									13 499,13		
Техническое обслуживание домофонов									1 000,00		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									13 650,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									3 439,80		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 470,38		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									80 994,31		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									21 126,07		

### 3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
75,2	91,9

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	62	300	123
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

<u>ул. Энергетиков,12</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	Установка урн	сентябрь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования, замена светильников в подъезде	Январь-апрель	выполнено
	Замена ламп уличного освещения	август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
12 янв	Сиравили воздух СО	26	№44
19 янв	Замена светильников в подъезде		№103
20 янв	Потравили тараканов	9	№113
01 фев	Замена светильника во 2 под		№162
11 фев	Отключил домофон		№213
15 фев	Потравили тараканов	21	№224
10 мар	Поправили слив над подъездом	5	№351
13 мар	Сделали водосток	24	№363
16 мар	Включил автомат ВРУ		№376
17 мар	Составили акт о затоплении	34	№382
22 мар	Отрегулировали	51	№408
02 апр	Закрыли дверь в подвал	9	№451
06 июн	Замазали стыки на кровле балкона	64	№726
14 июн	Покрасили бордюры	10	№753
13 июл	провели осмотр нужна вышка	37	№851
14 июл	провели осмотр нужна вышка	21	№858

15 июл	поправили водосток		№897
15 июл	поменяли доводчик	5	№901
16 июл	заменяли светильник		№909
19 июл	сделали доводчик, промазали стыки на козырьке	9	№937
27 июл	подтянули гайку на счётчике	37	№983
01 авг	замена крана на стояке хвс	41	№1007
02 сен	стравили влздух гвс	51	№1177
09 окт	Стравили воздух СО	52	№1561
17окт	бежит счётчик,перекрыли воду	38	№1639
24окт	нет дома	50	№1701
10ноя	Стравили воздух СО	24	№1790
05 дек	заменяли краны хвс и гвс	38	№1942
07 дек	стравили воздух гвс	51	№1973
08 дек	отрегулировали доводчик	5	№1996
08 дек	Стравили воздух СО	39	№2000
09 дек	стравили воздух гвс	51	№2008
09 дек	Стравили воздух СО	19	№2010
09 дек	Стравили воздух СО	13	№2013
09 дек	Стравили воздух СО	7	№2015
11 дек	Стравили воздух СО	37	№2031
11 дек	Стравили воздух СО	19	№2036
12 дек	Уборка придомовой территории трактором		
12 дек	Стравили воздух СО	21	№2061
12 дек	Стравили воздух СО	19	№2070
13 дек	Стравили воздух СО	24	№2081
13 дек	Стравили воздух СО	15	№2086
13 дек	Стравили воздух СО	34	№2087
13 дек	стравили воздух гвс	8	№2094
14 дек	Стравили воздух СО	30	№2101
14 дек	Стравили воздух СО	13	№2107
14 дек	Стравили воздух СО	19	№2108
15 дек	Стравили воздух СО	39	№2113
18 дек	разморозило кран маевского в кв №20, было открыто окно	14	№2153
18 дек	Стравили воздух СО	21	№2159

19 дек	постелили коврик временно, заказали новый	48	№2178
26 дек	Уборка придомовой территории трактором		
	Установка урн 3шт		
	Уборка снега с кровли МКД по мере необходимости		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков