

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.10 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	3417,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 10	195 117,32	1 100 547,69	1 027 169,78	73 377,91	268 495,23	133 037,10	1 100 547,69	880 978,49	352 606,30	146 191,29
Амортизация								25 349,49		
Аренда основных средств								6 991,56		
ГСМ								13 774,52		
Заработная плата и налоги								404 835,71		
Материальные расходы								37 129,73		
Общепроизводственные расходы								11 772,41		
Общехозяйственные расходы								181 605,18		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								7 115,77		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								13 536,44		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								38 370,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								3 441,20		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								1 474,44		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								82 608,04		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								52 974,00		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
75,8	93,3

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
1	Исследования, уведомления о наличии задолженности	57	273	185		
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием суммы долга				май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления				май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков				май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров				май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Установка урн				сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:					
	Профилактика электрооборудования				апрель	выполнено
	Замена ламп уличного освещения				август	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
26 фев	Замени кран на стояке ГВС	50	№ 274
09 янв	Отказ от заявки	59	№23
12 янв	Замена светильника на 2 этаже в 1 под		№54
16 янв	Замена светильника в 3 под		№84
20 янв	Стравили воздух СО	8	№109
21 янв	Промыли пол с хлоркой	31	№114
26 янв	Стравили воздух СО	8	№136
17 фев	Стравили воздух СО	44	№230
26 фев	Заменили кран на стояке ХВС	50	№274
01 мар	Надо обращаться в газпромэнергосбыт	20	№290
04 мар	По графику 07.03	31	№309
04 мар	Закрыли чердак	31	№310
20 мар	Стравили воздух СО	57	№399
20 мар	Стравили воздух СО	44	№400
22 мар	Стравили воздух СО	44	№407
23 мар	Поправили трубу КНС в кв	28	№417
04 апр	Заменили кран на п/с	57	№464
11 апр	Стравили воздух СО	52	№500
11 апр	Есть вода	64	№501
11 апр	Заменили стекло	21	№504
27 май	Лопнул кран заменили	39	№697
11 июн	Заменили кран на стояке ХВС	21	№740
13 июн	Выполнили обследование, сказали что купить	63	№746
15 июн	Заделали стыки возле вентиляционной трубы	63	№757
20 июл	Стравили воздух гвс	44	№942
01 авг	Стравили воздух гвс	44	№1003
12 авг	обследование в подвале, неисправностей не обнаружено	46	№1064
04 сен	Стравили воздух гвс	44	№1183
21 сен	провели обследование	52	№1297
23 сен	заменили доски на лавочке		№1358
11 окт	заменили кран на стояке ХВС	45	№1589
3ноя	составили акт	28	№1765
20ноя	потравили муравьёв	24	№1857
02 дек	всё убрано	31	№1922

11 дек	Стравили воздух СО	24	№2034
11 дек	Уборка придомовой территории трактором		
12 дек	Стравили воздух СО	24	№2057
12 дек	Стравили воздух СО	64	№2066
16 дек	нужна замена электросчётчика	17	№2130
18 дек	Стравили воздух СО	24	№2167
19 дек	уборка снега с кровли МКД		
21 дек	Стравили воздух гвс	40	№2213
26 дек	Уборка придомовой территории трактором		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков