

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.6 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2007
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	45
5	Общая площадь, м2	2457,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 6	143 246,01	917 681,42	900 259,93	17 421,49	160 667,50	142 395,01	917 681,42	668 292,99	391 783,44	231 966,94
Амортизация								21 884,37		
Аренда основных средств								6 035,85		
ГСМ								11 891,64		
Заработная плата и налоги								365 124,17		
Материальные расходы								19 427,57		
Общепроизводственные								10 163,20		

расходы										
Общехозяйственные расходы									156 780,90	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									6 143,09	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									11 686,10	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									13 650,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 272,89	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									44 233,21	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
78,9	98,1

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.		
<u>ул. Энергетиков,б</u>					
	САНТЕХНИКА:				
Обзвон, уведомление о наличии задолженности	42	159,2	67	май-сентябрь	выполнено
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга				май-сентябрь	выполнено
				Март	выполнено
				май-сентябрь	выполнено
				май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:				
				июнь	
				июнь	
				июль	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:				
				Май-декабрь	выполнено

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
05 янв	Пробили КНС	1	№10
07 янв	Обследовали	21	№ 14
13 янв	Заменяли светильник	39	№59
20 фев	Прочистили стояк в подвале	1	№251
10 мар	Убрали снег с крыши	9	№349
10 апр	Устранил электрик	4	№494
13 апр	Пробили КНС	4	№518
25 апр	Пробили КНС	44	№566
26 апр	Сояли колодцы		№567
11 май	Включил УЗО всё работает	40	№620
26 май	Устранили сами	28	№693
20 июн	Постелили плёнку на чердаке	37	№776
14 июл	промазали вокруг вытяжной трубы	37	№884
15 июл	составили акт	41	№904
19 июл	потравили тараканов 24.07	10	№934
20 июл	промазали стыки металосайдинга	39	№947
20 июл	сухо	9	№948
20 июл	травили 27.07	9	№949
20 июл	составили акт	37	№952
27 июл	закрыли окна в подвале		№986
31 июл	потравили тараканов	1	№1001
07 авг	замена светильника	21	№1035
12 авг	пробили канализацию в подвале	39	№1065
22 авг	проблема в бытовой технике	44	№1117
18окт	заменяли доску на входной двери	27	№1645

21окт	устранил	24	№1672
21окт	обследовали всё работает	28	№1675
28окт	устранили	24	№1728
30окт	гвс на разбор	30	№1732
1ноя	выполнено обследование, колодцы пустые, затопления нет	1	№1758
2ноя	заменяли кран	24	№1764
15ноя	стоят колодцы. передано вк	9	№1828
30ноя	сбросили воздух со	8	№1914
06 дек	Уборка придомовой территории трактором		
11 дек	стравили воздух гвс	25	№2033
12 дек	отогрели стояк хвс в шахте	39	№2055
13 дек	прихватило в шахте за плиткой, обогреют сами	34	№2080
13 дек	отогрели стояк хвс в шахте	43	№2084
15 дек	отогрели стояк хвс в шахте	46	№2114
28 дек	Убрали снег с крыши		№2287
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шамаков