

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.2 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3089,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 2	163 483,27	1 185 833,10	1 126 458,28	59 374,82	222 858,09	194 581,92	1 185 833,10	883 380,09	497 034,93	243 078,19
Амортизация								27 488,08		
Аренда основных средств								7 581,39		
ГСМ								14 936,60		
Заработная плата и налоги								437 728,47		
Материальные расходы								52 946,99		
Общепроизводственные расходы								12 765,59		
Общехозяйственные расходы								196 926,20		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								7 716,09		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								14 678,44		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								1 598,83		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								95 363,41		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
81,6	95,0

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	55	225	197
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			
	<b>САИТЕХНИКА:</b>			
	Промывка системы отопления			май-сентябрь
	Опрессовка системы отопления			май-сентябрь
	Промывка грязевиков			май-сентябрь
	Промывка фильтров			май-сентябрь
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>			
	Ремонт лавочек – 4 шт.			октябрь
	Покраска входных дверей подъездов № 1-4			август
	Прочистка, ремонт сливов и желобов			май
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>			
	Профилактика электрооборудования			Июнь-август

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
08 мар	Пробили КНС	28	№ 331
14 мар	Заменяли трубу КНС	28	№ 369
19 мар	Стравили воздух на ГВС	28	№ 394
19 янв	Отказ от заявки	42	№101
23 янв	Устранили	50	№121
31 янв	Отказ от заявки	7	№156
02 фев	Заменяли прокладку	27	№163
07 фев	Подтянули гайку	42	№196
17 фев	Стравили воздух СО	5	№227
22 фев	Прочистили КНС	60	№256
08 мар	Был затоплен подвал	28	№331
09 мар	Замена светильника на 2 и 3 этаже в 4 под		№339
14 мар	Заменяли трубу КНС	28	№369
1903	Стравили воздух СО	28	№394
29 мар	Поменяли кран на стояке ГВС	39	№440
21 апр	Провели осмотр	3	№554
25 апр	Замена кранов на стояках ГВС и ХВС	3	№565
07 май	Прикрутили		№605
24 май	Стравили воздух	5	№676
01 июн	Прочистили КНС	36	№713
09 июн	Всё уходит	36	№737
05 июл	ремонт запланирован на 2024год	28	№828
14 июл	Стравили воздух гвс	22	№856
14 июл	Стравили воздух гвс	5	№869
14 июл	промазали вокруг стояка на чердаке	14	№889
17 июл	Стравили воздух гвс	28	№916
20 июл	Стравили воздух гвс	28	№945
21 июл	перекрыли воду в подвале	60	№958
28 июл	Стравили воздух гвс	28	№987
28 июл	отмена	2	№988
06 авг	сброс воды	28	№1024
07 авг	Стравили воздух гвс	46	№1033
09 авг	включил автомат вру	39	№1045
11 авг	стравили воздух ГВС	28	№1057

15 авг	полодили плитку	58	№1091
24 авг	отмена	55	№1128
24 авг	стравили воздух	28	№1130
01 сен	стравили воздух	28	№1171
01 сен	стравили воздух	5	№1174
02 сен	работали россети	39	№1181
05 сен	включили автомат в вру	39	№1202
07 сен	заменяли стояк хвс	51	№1212
16 сен	Отказ от заявки	28	№1266
19 сен	поправили трубу кнс в подвале	28	№1281
19 сен	перепускал смеситель	51	№1282
22 сен	стравили воздух ГВС	28	№1331
22 сен	стравили воздух ГВС	5	№1334
28 сен	стравили воздух ГВС	28	№1427
29 сен	стравили воздух со	10	№1453
05 окт	включил автомат вру	39	№1527
09 окт	стравили воздух со	13	№1560
11 окт	стравили воздух со	13	№1588
12 окт	стравили воздух со	13	№1606
17 окт	выполнено	14	№1637
17окт	стравили воздух со	10	№1643
21окт	стравили воздух со	4	№1674
22окт	вырубает автомат вру включил	39	№1678
23окт	стравили воздух ГВС	5	№1681
8ноя	подтянули американку	16	№1786
9ноя	пробили КНС, отказались платить	46	№1788
21ноя	стравили воздух ГВС	6	№1868
22ноя	стравили воздух ГВС	3	№1877
22ноя	надо заменить гофру на унитазе	42	№1882
22ноя	заменяли	42	№1883
23ноя	всё уходит	46	№1888
07 дек	стравили воздух ГВС	5	№1962
08 дек	стравили воздух ГВС	14	№1991
08 дек	стравили воздух ГВС	11	№1994
15 дек	Провели осмотр	22	№2111

15 дек	стравили воздух ГВС	15	№2112
16 дек	стравили воздух ГВС	15	№2133
23 дек	заменяли кран на стояке	39	№2251
27 дек	заменяли тамбурные двери	3	№2276
29 дек	было подтопление, сохнет		№2296
	Выполнен косметический ремонт подъездов		Акт выполненных работ
	Установка урн 2шт		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков