

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.1 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3051,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 1	201 931,48	1 172 285,41	1 103 442,57	68 842,84	270 774,32	203 139,52	1 172 285,41	1 201 524,81	173 900,12	-98 082,24
Амортизация								27 159,65		
Аренда основных средств								7 490,81		
ГСМ								14 758,14		
Заработная плата и налоги								432 642,46		
Материальные расходы								81 937,05		
Общепроизводственные расходы								12 613,06		

Общехозяйственные расходы								194 573,33		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								7 623,89		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								14 503,06		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								13 650,00		
Услуги подрядных организаций								330 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								19 179,72		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								45 393,64		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
77,0	94,1

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	51	235	194
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

<u>ул. Энергетиков,1</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	Выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание лавочки – 4 шт	июнь	выполнено
	Покраска входных дверей подъездов № 1-4	август	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	май	
	Установка урны (4шт.)	Июнь-июль	выполнено
	Герметизация кровельных швов	июль	выполнено
	Обрезка веток у 4-го подъезда	май-сентябрь	выполнено
	Частичное восстановление поручней в 4-ом подъезде	Август-сентябрь	выполнено
	Частичное восстановление забора палисадника (1-й подъезд)	Август-сентябрь	выполнено
	Установка почтовых ящиков во 2,3 подъездах	До конца года	выполнено
	Ремонт бетонной плиты при входе в подвал	август	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
18 мар	Стравили воздух СО	53	№ 389
20 мар	Стравили воздух ГВС	60	№ 395
08 янв	Сделали трубу КНС	32	№17
13 янв	Пробили КНС	32	№65
14 янв	Сделал	20	№72
16 янв	Был порыв КНС ,устранили	53	№80
17 фев	Стоят колодцы		№235
06 мар	Отказ от заявки	30	№319
11 мар	Снег растаял	51	№353
18 мар	Стравили воздух СО	53	№389
19 мар	Стравили воздух СО	60	№395

21 мар	Перекрыли ХВС	5	№403
21 мар	Прочистили фильтр	60	№405
03 апр	Стравили воздух СО	53	№457
04 апр	Стравили воздух СО	47	№466
01 май	Установили кран на сточяке ХВС	32	№585
24 май	Стравили воздух ГВС	44	№678
15 июл	Стравили воздух ГВС	60	№896
16 июл	Стравили воздух ГВС	60	№913
17 июл	заделали дыры на крыше	44	№918
17 июл	составили акт, запенили дыры в чердаке	43	№923
20 июл	Стравили воздух ГВС	44	№953
02 авг	провели дезинсекцию 18.08.2023		№1009
07 авг	Стравили воздух ГВС	60	№1034
08 авг	Пробили КНС	10	№1041
13 авг	стравили воздух	60	№1071
13 авг	стравили воздух	53	№1075
14 авг	стравили воздух	34	№1081
24 авг	стравили воздух гвс	60	№1133
29 авг	отремонтировали желоба	39	№1153
01 сен	стравили воздух гвс	60	№1169
01 сен	стравили воздух гвс	60	№1172
04 сен	стравили воздух гвс	60	№1188
04 сен	стравили воздух гвс	45	№1189
04 сен	стравили воздух гвс	53	№1191
06 сен	Сделали	3	№1210
22 сен	стравили воздух гвс	47	№1336
22 сен	стравили воздух гвс	53	№1337
23 сен	стравили воздух со	10	№1353
23 сен	стравили воздух со	3,6,9,12,15	№1357
27 сен	стравили воздух со	10	№1411
27 сен	стравили воздух со	7	№1413
29 сен	стравили воздух гвс	60	№1449
29 сен	стравили воздух гвс	50	№1457
29 сен	стравили воздух гвс	53	№1459

04 окт	заменяли кран	4	№1515
09 окт	отрегулировали лампочку		№1558
20окт	выполнен осмотр, не правильно сделано на 1этаже	21	№1668
22окт	запустили воду	34	№1676
1ноя	заменяли кран	40	№1753
22ноя	стравили воздух гвс	7	№1878
07 дек	стравили воздух гвс	44	№1966
07 дек	стравили воздух гвс	60	№1968
21 дек	промывка боллеров у боровских	53	№2216
21 дек	стравили воздух гвс	60	№2217
22 дек	стравили воздух гвс	60	№2227
25 дек	заменяли доводчик	19	№2262
	Выполнен косметический ремонт подъездов		Акт выполненных работ
	Установка урн 4шт		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков