

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Студенческая д.1А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	989,3
6	% износа	-

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Студенческая, д. 1-А	60 454,21	284 722,51	290 588,40	-5 865,89	54 588,32	69 848,37	284 722,51	203 599,24	150 971,64	86 989,16
Амортизация								8 803,41		
Аренда основных средств								2 428,04		
ГСМ								3 984,24		
Заработная плата и налоги								91 483,30		
Материальные расходы								14 822,28		
Общепроизводственные расходы								4 088,34		

Общехозяйственные расходы								63 068,16		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 471,17		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 188,82		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								1 215,39		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								3 526,91		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 519,18		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
72,2	102,1*

\*за счет оплаты долга

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
04.02.2023	полный септик, сделали заявку в жкх	2	н/з 177 от 04.02.23г
13.02.2023	заменяли смеситель на раковине	14	н/з 207 от 13.02.23г
18.02.2023	полный септик, сделали заявку в жкх	1	н/з 239 от 18.02.23г
20.02.2023	обследование кв №3		акт от 20.02.23г
21.04.2023	требуется замена арматуры в сливном бочке унитаза	14	н/з 517 от 21.04.23г
02.06.2023	демонтаж старых и установка новых урн с первого по третий подъезды		акт от 02.06.23г
20.06.2023	обследование кв 5 после потопа	5	акт от 20.06.23г
06.07.2023	частичный ремонт поврежденной кровли		акт от 06.07.23г
06.07.2023	обследование балкона	10	н/з 774 от 06.07.23г
14.07.2023	обследование балкона после дождя	10	акт от 14.07.23г
17.07.2023	обследование после затопления кв 17	17	акт от 17.07.23г
18.07.2023	частичный ремонт кровли после сильного дождя		акт от 18.07.23г
18.08.2023	ремонт желоба по всему периметру	10	н/з 942 от 18.08.23г
24.08.2023	восстановление водостоков и желобов по всему периметру		акт от 24.08.23г
19.09.2023	восстановительные работы по закреплению сайдинга		акт от 19.09.23г
20.09.2023	ликвидировали голубей, перекрыли проход к балкону	6	н/з 1077 от 20.09.23г
29.09.2023	обследование кв.8 на шум в батареях	8	н/з 1178 от 29.09.23г
13.10.2023	осмотр и профилактика вру		акт от 13.10.23г
13.11.2023	обследование эл.щитка, все в норме	14	н/з 1476 от 13.11.23г

16.11.2023	полный септик, сделали заявку в жкх	3	н/з 1496 от 16.11.23г
22.11.2023	обследование подвала, все сухо	2	н/з 1545 от 22.11.23г
28.11.2023	пробили канализацию	3	н/з 1581 от 28.11.23г
29.11.2023	замерил напряжение в розетках	1	н/з 1588 от 29+.11.23г
08.12.2023	замерил напряжение в розетках	1	н/з 1721 от 08.12.23г
08.12.2023	работают СУЭНКО	10	н/з 1722 от 08.12.23г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Скос травы у дома 3 раза за период			
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков