

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, пер.Октябрьский д.6 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2017
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	70
5	Общая площадь, м2	2769,1
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, пер Октябрьский, д. 6	231 430,22	2 133 119,54	2 077 331,55	55 787,99	287 218,21	306 262,09	2 133 119,54	2 077 440,51	361 941,12	-108,96
Амортизация								24 535,81		
Аренда основных средств								6 767,14		
Газ горючий природный								648 431,96		
ГСМ								11 104,41		
Заработная плата и налоги								750 606,99		
Материальные расходы								192 629,69		
Общепроизводственные расходы								11 394,54		

Общехозяйственные расходы								175 775,95		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								11 887,37		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								8 887,51		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)								211 716,23		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								3 332,91		
Услуги подрядных организаций								8 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								911,12		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								11 458,88		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
86,4	97,4

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
04.01.2023	стравили воздух, все прогрелось	9	н/з 12 от 04.01.23г
09.01.2023	стравили воздух, все прогрелось	19	н/з 37 от 09.01.23г
15.01.2023	в котельной рассыпался клапан на подпитке отопления и заклинило насос	2 п	н/з 87 от 15.01.23г
16.01.2023	обследование		акт от 16.01.23г
17.01.2023	заменяли светильник	1 п	н/з 97 от 17.01.23г
18.01.2023	стравили воздух, все прогрелось	29	н/з 102 от 18.01.23г
16.01.2023	демонтаж и замена насоса и обратного клапана в котельной		акт от 16.01.23г
31.01.2023	закрыли окно, ручку отдали в кв. 6	6	н/з 158 от 31.01.23г
13.02.2023	щелкают батареи	45	н/з 211 от 13.02.23г
20.02.2023	обследование	26	акт от 20.02.23г
20.03.2023	заменяли доводчик	3 п	н/з 368 от 20.03.23г, акт от 20.03.23г
22.03.2023	заменяли лампочки	37	н/з 385 от 22.03.23г
26.03.2023	заменяли кран на стояке хвс	49	н/з 396 от 26.03.23г
27.03.2023	закрыл крышкой распред коробку	37	н/з 397 от 27.03.23г

25.04.2023	обследование, требуется замена смесителя на кухне и замена арматуры в бочке унитаза	67	н/з 530 от 25.04.23г
05.05.2023	пробили трубу канализации	3	н/з 565 от 05.05.23г
15.05.2023	ремонт двери и доводчика	46	н/з 592 от 15.05.23г
24.05.2023	сорвало фитинг на гвс, соединили	3	н/з 623 от 24.05.23г
20.06.2023	обследование	45	н/з 716 от 20.06.23г
20.06.2023	обследование	23	акт от 20.06.23г
14.07.2023	замена смесителя	19	н/з 803 от 14.07.23г
25.07.2023	промазали мастикой слив лeneвки	21	н/з 853 от 25.07.23г
30.07.2023	в котельной не сработал перелив, затопило квартиры 17 и 22	17	н/з 875 от 30.07.23г
31.07.2023	обследование	17	акт от 31.07.23г
31.07.2023	запустили резервный котел	29	н/з 885 от 31.07.23г
02.08.2023	запустили резервный котел	65	н/з 893 от 02.08.23г
04.08.2023	запустили котел		н/з 901 от 04.08.23г
07.08.2023	потравили осинное гнездо	29	н/з 912 от 07.08.23г
21.08.2023	подтянули американку	6	н/з 948 от 21.08.23г
21.08.2023	стравили воздух, все прогрелось	65	н/з 951 от 21.08.23г
24.08.2023	стравили воздух, все прогрелось	29	н/з 974 от 24.08.23г
25.08.2023	стравили воздух, все прогрелось	6	н/з 975 от 25.08.23г
26.08.2023	покраска входных дверей		акт от 26.08.23г
04.09.2023	стравили воздух, все прогрелось	45	н/з 1005 от 04.09.23г
04.09.2023	стравили воздух, все прогрелось	65	н/з 1006 от 04.09.23г
06.09.2023	прогнали стояк	65	н/з 1025 от 06.09.23г
08.09.2023	стравили воздух, все прогрелось	8	н/з 1033 от 08.09.23г
11.09.2023	заменяли лампочки	17	н/з 1039 от 11.09.23г
21.09.2023	обследование, устранили	69	н/з 1086 от 21.09.23г
25.09.2023	стравили воздух, все прогрелось	9	н/з 1135 от 25.09.23г
28.09.2023	обследование домофонов		акт от 28.09.23г
03.10.2023	стравили воздух, все прогрелось	37	н/з 1002 от 03.10.23г
03.10.2023	протянули американки	6	н/з 1203 от 03.10.23г
05.10.2023	обследование кв, устранили	69	н/з 1220 от 05.10.23г
09.10.2023	ремонт замка		н/з 1239 от 09.10.23г
16.10.2023	ремонт доводчика	3 п	н/з 1280 от 16.10.23г
19.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	23	н/з 1512 от 19.10.23г
20.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	9	н/з 1517 от 20.11.23г
21.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	9	н/з 1537 от 21.11.23г
28.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	61	н/з 1877 от 28.11.23г
01.12.2023	утеплили окна в подвале	29	н/з 1604 от 01.12.23г

08.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	6	н/з 1737 от 08.12.23г
08.12.2023	встала котельная, вызвали газовиков	46	н/з 1711 от 08.12.23г
09.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	23	н/з 1764 от 09.12.23г
09.12.2023	установили клапан (айратор) на чердаке	45	н/з 1757 от 09.12.23г
10.12.2023	встала котельная, вызвали газовиков	65	н/з 1781 от 10.12.23г
11.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	46	н/з 1788 от 11.12.23г
11.12.2023	прогнали стояк гвс	28	н/з 1792 от 11.12.23г
11.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	2	н/з 1801 от 11.12.23г
12.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	46	н/з 1812 от 12.12.23г
12.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	2	н/з 1824 от 12.12.23г
12.12.2023	промыли теплообменник	37	н/з 1830 от 12.12.23г
12.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	9	н/з 1809 от 12.12.23г
12.12.2023	установили новый доводчик	5	н/з 1820 от 12.12.23г
12.12.2023	убрали клапан на чердаке	37	н/з 1829 от 12.12.23г
13.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	46	н/з 1837 от 13.12.23г
13.12.2023	поставили новый доводчик	6	н/з 1841 от 13.12.23г
14.12.2023	прогнали гвс	37	н/з 1847 от 14.12.23г
26.12.2023	сняли клапан на чердаке	37	н/з 1928 от 26.12.23г
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих – по графику			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		По графику	
Обследование технического состояния кровли		По графику	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков