

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Мичурина д.14 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	37
5	Общая площадь, м2	1032,8
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Мичурина, д. 14	55 351,66	184 371,49	88 495,46	95 876,03	151 227,69	4 866,85	184 371,49	291 309,29	-102 070,95	-202 813,83
Амортизация								4 861,41		
Аренда основных средств								1 340,81		
ГСМ								2 200,18		
Заработная плата и налоги								171 927,78		
Материальные расходы								52 214,63		

Общепроизводственные расходы								2 257,66		
Общехозяйственные расходы								34 827,45		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								1 364,63		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								1 760,93		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								667,78		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								180,52		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								17 705,51		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
56,2	48,0

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.01.2023	замена LED лампы 7 шт. заменила лампы в местах общего пользования		наряд задание № 50 от 10.01.23г
26.02.2023	обследование, требуется замена шланга гибкой подводки на унитаза		наряд задание № 273 от 26.02.23г
28.02.2023	упала вентиляционная труба на крыше, закрыли отверстие двп		наряд задание № 287 от 28.02.23г
06.03.2023	замена патрона и лампы		наряд задание № 314 от 06.03.23г
24.03.2023	пробили трубу канализации		наряд задание № 392 от 24.03.23г
07.04.2023	заменяли сорванный шланг гибкой подводки на гвс		наряд задание № 459 от 07.04.23г
10.05.2023	замена смесителей на умывальниках в количестве 11 шт		акт от 10.04.23г
28.05.2023	соединили трубу в прачечной		наряд задание № 633 от 28.05.23г
20.06.2023	сорвало покрытие в вентиляционной шахте на чердаке, закрыли и закрепили		наряд задание № 704 от 20.06.23г
22.06.2023	забит сифон в раковине, устранят самостоятельно		наряд задание № 727 от 22.06.23г
26.06.2023	спил веток деревьев с задней стороны здания, прочищены желоба, произведена частичная замена поврежденной кровли		акт от 26.06.23г
27.06.2023	установка светодиодных панелей 600 * 600 18 шт		акт от 27.06.23г
31.07.2023	обследование канализации		наряд задание № 882 от 31.07.23г
23.10.2023	перепаяли со все прогрелось		наряд задание № 1331 от 23.10.23г
06.12.2023	заменяли тройник под стиральную машину	10	н/з 1644 от 06.12.23г
11.12.2023	перемерзла труба гвс и хвс по полу, отогрели	10	н/з 1791 от 11.12.23г

12.12.2023	обследование, требуется замена светильника	15	н/з 1810 от 12.12.23г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			
Обследование внутримдомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков