

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Интернациональная 2Б д. за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	11
5	Общая площадь, м2	467,6
6	% износа	-

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Интернациональная, д. 2-Б	23 532,56	76 061,28	59 462,24	16 599,04	40 131,60	25 018,18	76 061,28	74 092,65	26 986,81	-14 630,41
Амортизация								3 488,97		
Аренда основных средств								962,28		
ГСМ								1 579,04		
Заработная плата и налоги								36 256,65		
Материальные расходы								1 830,54		
Общепроизводственные расходы								1 620,29		
Общехозяйственные расходы								24 995,17		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									979,37		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									312,01		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									439,84		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									1 628,49		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
62,8	78,2

### 4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
01.03.2023	замена фильтра грубой очистки	<b>11</b>	н/з 292 от 01.03.23г
25.09.2023	требуется замена фурнитуры	<b>3</b>	н/з 1147 от 25.09.23г
12.12.2023	отогрели хвс	<b>3, 9</b>	н/з 1806 от 12.12.23г
12.12.2023	протянули теплый кабель	4	н/з 1805 от 12.12.23г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Обследование внутрименового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков