

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.24 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1993
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	5
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5703,7
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 24	376 282,52	2 314 936,43	2 072 400,07	242 536,36	618 818,88	465 697,45	2 314 936,43	2 107 259,17	673 374,71	-34 859,10
Амортизация								50 755,58		
Аренда основных средств								13 998,72		
ГСМ								22 970,93		
Заработная плата и налоги								915 950,40		
Материальные расходы								63 922,44		

Общепроизводственные расходы									23 571,11		
Общехозяйственные расходы									363 615,89		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины)									14 247,43		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									18 384,98		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									92 340,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									6 986,09		
Услуги подрядных организаций									445 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 884,76		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									36 106,78		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									37 524,06		

3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
79,4	89,5

4. В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
09.01.2023	установили заглушки в туалете и на кухне	45	н/з 30 от 09.01.23г
09.01.2023	после кап. Ремонта идет промерзание углов, стен по швам, задувание по полу	25	акт от 10.01.23г, н/з 33
09.01.2023	продувание по панельным швам и полу, комнатная температура в норме	39, 40	н/з 41 от 09.01.23г акт от 11.01.23г
09.01.2023	обследование	37	н/з 42 от 09.01.23г акт от 11.01.23г
10.01.2023	продувание по полу и панельным швам	31	н/з 51 от 10.01.23г, акт 11.01.23г
11.01.2023	обследование	40	акт от 11.01.23г
11.01.2023	продувание по панельным швам и полу, комнатная температура в норме	57	н/з 57 от 11.01.23г, акт от 11.01.23г
13.01.2023	батарея горячая топят согласно температурному графику	40	н/з 77 от 13.01.23г
12.01.2023	после кап. Ремонта идет промерзание углов, стен по швам, задувание по полу	5	н/з 74 от 12.01.23г
12.01.2023	включили автомат на насосе гвс	5	н/з 75 от 12.01.23г
30.01.2023	заменили лопнувшую трубу канализации	61	н/з 154 от 30.01.23г
01.02.2023	бежит бочок унитаза, устранили	45	н/з 165 от 01.02.23г
01.02.2023	акт замера температуры в квартире	37	акт от 01.02.23г

01.02.2023	акт замера температуры в квартире	39	акт от 01.02.23г
01.02.2023	акт замера температуры в квартире	40	акт от 01.02.23г
22.02.2023	заменяли кран на стояке хвс	62	н/з 267 от 22.02.23г
16.03.2023	включил в подвале автомат, все работает	14	н/з 348 от 16.03.23г
22.03.2023	акт обследования	5	акт от 22.03.23г
20.02.2023	плохой контакт в коробке, все устранил	4 п	н/з 217 от 20.02.23г
20.03.2023	стравили воздух	4	н/з 371 от 20.03.23г
14.04.2023	соединили сорванную трубу кнс в подвале	4 п	н/з 484 от 12.04.23г
20.04.2023	закрепили все нижние водостоки по всему периметру		н/з 512 от 20.04.23г
20.04.2023	частичная замена канализационного лежака в подвале		акт от 20.04.23г
06.05.2023	пробили забитый стояк канализации	66	н/з 572 от 06.05.23г
12.05.2023	установили заглушку	58	н/з 583 от 12.05.23г
17.05.2023	вытяжка в ванной закрыта пластиковыми панелями, требуется доступ	52	н/з 602 от 17.05.23г
19.05.2023	подрядчики во время работ перепутали стояки, все исправили	8	н/з 608 от 19.05.23г
01.06.2023	демонтаж старых и установка новых урн с первого по пятый подъезды		акт от 01.06.23г
15.06.2023	акт обследования по предоставлению не качественной коммунальной услуге(водоснабжения)		акт от 15.06.23г
20.06.2023	акт обследования	55	акт от 20.06.23г н/з 709 от 20.06.23г
20.06.2023	акт обследования	58	акт от 20.06.23г
20.06.2023	проведен отбор проб воды		акт от 20.06.23г
20.06.2023	акт обследования	75	акт от 20.06.23г
03.07.2023	частичная замена стояка хвс	70	н/з 757 от 03.07.23г
07.08.2023	заменяли кран на стояке хвс	45	н/з 917 от 07.08.23г
09.08.2023	скапливание конденсата, подтянул гайку	70	н/з 922 от 09.08.23г
05.10.2023	обследование подтопление старое, на данный момент все сухо	12	н/з 1214 от 05.10.23г
06.10.2023	заменяли центральный кран на стояке хвс	82	н/з 1224 от 06.10.23г
16.10.2023	заменял розетку	35	н/з 1282 от 16.10.23г
23.10.2023	плановый осмотр и профилактика ВРУ, этажных щитков и освещения моп		акт от 23.10.23г
26.10.2023	дератизация МКД		акт от 26.10.23г
29.10.2023	замена ламп в РКУ над входом	4 п	н/з 1377 от 29.10.23г
01.11.2023	заменял розетку	66	н/з 1396 от 01.11.23г
07.11.2023	уборка производится согласно графика	37	н/з от 07.11.23г
15.11.2023	топят согласно температурного режима	12	н/з 1491 от 15.11.23г
19.11.2023	протянули фитинги	30	н/з 1511 от 19.11.23г
20.11.2023	стояки тупиковые гвс бежит по мере использования	4	н/з 1529 от 20.11.23г
29.11.2023	протянули американку	60	н/з 1584 от 29.11.23г
30.11.2023	первый подъезд, спил и вывоз деревьев		акт от 30.11.23г
30.11.2023	заменяли кран центральном стояке хвс	5	н/з 1593 от 30.11.23г
05.12.2023	перекрыли воду, бежит стояк гвс	89	н/з 1623 от 05.12.23г
06.12.2023	стравили воздух	29	н/з 1641 от 06.12.23г
07.12.2023	стравили воздух	17	н/з 1674 от 07.12.23г

15.12.2023	соединили канализационную трубу	24	н/з 1868 от 15.12.23г
15.12.2023	температурный акт	37	акт от 15.12.23г
15.12.2023	температурный акт	40	акт от 15.12.23г
18.12.2023	температурный акт	59	акт от 18.12.23г
18.12.2023	температурный акт	39	акт от 18.12.23г
18.12.2023	заменяли стояк гвс, сгнил	70	н/з 1884 от 18.12.23г
26.12.2023	отрегулировали доводчик	53	н/з 1947 от 26.12.23г
29.12.2023	сварочные работы, приварили петли	4 п	н/з 1965 от 29.12.23г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков