

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.20 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5001
6	% износа	46

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 20	239 324,50	1 898 497,37	1 809 246,05	89 251,32	328 575,82	337 246,17	1 898 497,37	1 365 266,19	870 477,35	443 979,86
Амортизация								41 445,73		
Аренда основных средств								11 431,01		
ГСМ								18 757,49		
Заработная плата и налоги								762 077,18		
Материальные расходы								47 069,78		

Общепроизводственные расходы								19 247,58		
Общехозяйственные расходы								296 919,61		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								11 634,09		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								15 012,71		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 697,38		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 539,05		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								35 704,98		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								72 479,60		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
84,1	95,3

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	22	22
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
02.01.2023	гвс появилось, стравили воздух	37	н/з 7 от 02.01.23г
18.01.2023	поставили заглушку на гвс	86	н/з 104 от 18.01.23г
19.01.2023	бежит комбинированная муфта, сделают сами	11	н/з 107 от 19.01.23г
31.01.2023	заменяли смеситель на кухне	1	н/з 412 от 31.01.23г
04.04.2023	разлили воду в туалете, устранили	39	н/з 436 от 04.04.23г
04.04.2023	протянули американку на полотенцесушители	78	н/з 437 от 04.04.23г
06.04.2023	перекрыли воду в кв.№ 42 сломали унитаз	39	н/з 446 от 06.04.23г
11.04.2023	приварили навес, усилили пластиной	5 п	н/з 480 от 11.04.23г
21.04.2023	заменяли сгоревшие лампочки	6 п	н/з 519 от 21.04.23г
27.04.2023	замена сгоревших лампочек	6 п	н/з 535 от 27.04.23г
12.05.2023	профилактика эл. щитков, осмотр ВРУ		акт от 12.05.23г
31.05.2023	косьба придомовой территории		акт от 31.05.23г
01.06.2023	демонтаж старых и установка новых урн с первого по шестой подъезды		акт от 01.06.23г
01.06.2023	требуется доступ к вытяжке, все зашито панелями ПВХ	12	н/з 648 от 01.06.23г
13.06.2023	протянули американку в комнате на батарее	89	н/з 684 от 13.06.23г
06.07.2023	протянули кран американку на СО ав кв 87	83	н/з 769 от 06.07.23г
06.07.2023	заменяли розетку, включили автомат	37	н/з 770 от 06.07.23г
16.07.2023	перекрыли воду, сорвало кран на питьевой воде в кухне	82	н/з 814 от 16.07.23г
17.07.2023	перекрыли воду сорвало кран на кухне в кв. 90, акт не требуется	86	н/з 815 от 17.07.23г
19.07.2023	убрали зазор в сайдинге и голубинное гнездо, восстановили сайдинг	99	акт от 19.07.23г
19.07.2023	замена счетчика хвс	49	н/з 823 от 19.07.23г
23.07.2023	ремонт доводчика	36	н/з 844 от 23.07.23г
03.08.2023	обследование	12	н/з 896 от 03.08.23г
03.08.2023	перекрыли воду, протекает смеситель в ванной	39	н/з 898 от 03.08.23г
26.07.2023	перекрыли воду, лопнул шланг гибкой подводки	41	н/з 859 от 26.08.23г
17.08.2023	капает американка , подтянули	28	н/з 940 от 17.08.23г
18.08.2023	перепояли стояк	52	н/з 944 от 18.08.23г
21.08.2023	обследование, требуется замена кабеля на эл. плиту	82	н/з 954 от 21.08.23г
05.09.2023	травля муравьев, тараканов	48	н/з 1023 от 22.09.23г
11.09.2023	заменяли вставку ТП	6 п	н/з 1040 от 11.09.23г
19.09.2023	капает бойлер, устранили самостоятельно	83	н/з 1070 от 19.09.23г
22.09.2023	дезинсекция		акт от 22.09.23г
08.10.2023	пробили центральную канализацию	2	н/з 1230 от 08.10.23г
18.10.2023	профилактика ВРУ, этажных щитков и освещения МОП		акт от 18.10.23г

22.10.2023	пробили трубу канализации	37	н/з 1318 от 22.10.23г
22.10.2023	открыли батарею	37	н/з 1123 от 22.10.23г
25.10.2023	замена сгоревших светильников		акт от 25.10.23г
04.11.2023	стравили воздух	73	н/з 1418 от 04.11.23г
06.11.2023	стравили воздух	36	н/з 1432 от 06.11.23г
28.11.2023	протянули американку	49	н/з 1578 от 28.11.23г
30.11.2023	стравили воздух	77	н/з 1592 от 30.11.23г
08.12.2023	стравили воздух	93	н/з 1716 от 08.12.23г
10.12.2023	стравили воздух	73	н/з 1772 от 10.12.23г
12.12.2023	установили новые навесы	72	н/з 1804 от 12.12.23г
21.12.2023	стравили воздух	93	н/з 1601 от 21.12.23г
21.12.2023	установили заглушку на стояке гвс	13	н/з 1918 от 21.12.23г
22.12.2023	убрали наледьс вытяжки, убрали снег с крыши	12	н/з 1926 от 22.12.23г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков