

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.18 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	8
4	Количество квартир	119
5	Общая площадь, м2	5289
6	% износа	46

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 18	342 511,84	2 148 484,25	1 954 469,49	194 014,76	536 526,60	431 006,74	2 148 484,25	1 690 264,49	889 226,50	264 205,00
Амортизация								47 263,05		
Аренда основных средств								13 035,46		
ГСМ								21 390,29		
Заработная плата и налоги								976 783,91		
Материальные расходы								70 783,52		

Общепроизводственные расходы								21 949,17		
Общехозяйственные расходы								338 595,22		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								13 267,05		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								17 119,90		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								6 498,29		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 755,07		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								68 782,55		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								66 791,01		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
79,6	91,0

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	38	
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
04.01.2023	стравили воздух , появилось гвс	96	н/з 13 от 04.01.23г

09.01.2023	установили заглушку с ушком на стояке гвс	104	н/з 32 от 09.01.23г
10.01.2023	стравили воздух , появилось гвс	93, 96	н/з 49 от 10.01.23г
21.01.2023	заменяли кран на полотенцесушители	111	н/з 114 от 21.01.23г
21.01.2023	обследование, установка заглушки на гвс	78	н/з 113 от 23.01.23г
25.01.2023	регулировка доводчика	21	н/з 135 от 25.01.23г
25.01.2023	установили заглушку с ушком на стояке гвс	25	н/з 136 от 25.01.23г
27.01.2023	заменяли доводчик	21	н/з 143 от 31.01.23г
30.01.2023	заменяли центральный кран	26	н/з 153 от 30.01.23г
09.02.2023	подтянули американку на батарее	107	н/з 196 от 09.02.23г
13.02.2023	пробили забитую трубу	31	н/з 215 от 13.02.23г
20.02.2023	стравили воздух , появилось гвс	107	н/з 253 от 20.02.23г
01.03.2023	подтянули пробку радиатора	71	н/з 288 от 01.03.23г
18.03.2023	отремонтировали слив	3	н/з 362 от 18.03.23г
25.03.2023	заменяли лопнувший кран на стояке хвс в туалете	78	н/з 394 от 25.03.23г
29.03.2023	установка досок объявлений с первого по восьмой подъезды		акт от 29.03.23г
30.03.2023	закрепили обшивку, поправили штакетник у подъезда	4 п	н/з 411 от 30.03.23г
19.04.2023	смазали петли входной двери в 5 подъезде	63	н/з 509 от 19.04.23г
24.05.2023	отрегулировали доводчик	2 п	н/з 622 от 24.05.23г
24.05.2023	самостоятельно установили заглушку на стояке гвс	33	н/з 621 от 24.05.23г
25.05.2023	отремонтировали дверь в подвальное помещение	2 п	н/з 628 от 25.05.23г
30.05.2023	демонтаж старых урн и установка новых с первого по восьмой подъезды		акт от 30.05.23г
05.06.2023	обследование, установка заглушки на гвс	22	н/з 655 от 05.06.23г
13.06.2023	соединили канализационную трубу	37	н/з 687 от 13.06.23г
19.06.2023	обследование, шланг гибкой подводки был подсоединен к трубе гвс	1	н/з 695 от 19.05.23г
23.06.2023	обследование, ничего не обнаружено	94	н/з 730 от 23.06.23г
28.06.2023	устранили самостоятельно (сорвало шланг гибкой подводки на стиральной машинке)	97	н/з 742 от 28.06.23г
22.07.2023	обследование унитаза	96	н/з 838 от 22.07.23г
24.07.2023	потравили блох в подвале	1	н/з 847 от 24.07.23г
23.07.2023	убрали штукатурку, зафиксировали подоконник	21	н/з 872 от 23.07.23г
05.08.2023	заменяли сорванный кран на лежаке хвс в подвале	3	н/з 905 от 05.08.23г
08.08.2023	бежит конденат	1	н/з 916 от 08.08.23г
22.09.2023	стравили воздух	1	н/з 1117 от 22.09.23г
29.08.2023	замена электро лампочек во всем доме	107	н/з 987 от 29.08.23г
06.09.2023	замена сорванного шланга гибкой подводки с водонагревателя	48	н/з 1024 от 06.09.23г
12.09.2023	сварочные работы, приварили нижнюю петлю на входной двери 4 го подъезда	4 п	н/з 1044 от 12.09.23г
22.09.2023	открыли батарею	93	н/з 1115 от 22.09.23г
27.09.2023	стравили воздух	3	н/з 1162 от 27.09.23г

27.09.2023	стравили воздух	78	н/з 1120 от 27.09.23г
28.09.2023	заменили сгнивший стояк в квартире	30	н/з 1175 от 28.09.23г
02.10.2023	замена стояков со в кв. № 30	30	акт от 02.10.23г
02.10.2023	замена электро лампочек 10 шт		н/з 1194 от 02.10.23г
03.10.2023	подтянули американку на батарее	60	н/з 1196 от 03.10.23г
03.10.2023	стравили воздух	110	н/з 1197 от 03.10.23г
08.10.2023	перекрыли воду, не держит обратный клапан на батарее	77	н/з 1231 от 08.10.23г
13.10.2023	плановый осмотр и профилактика ВРУ этажных щетков и освещение моп		акт от 13.10.23г
16.10.2023	закрыли центральный кран	56	н/з 1285 от 16.10.23г
22.10.2023	соединили канализационную трубу в кв 69	63	н/з 1319 от 22.10.23г
23.10.2023	батареи горячие, топят согласно температурного режима	3	н/з 1322 от 23.10.23г
23.10.2023	заменили счетчик на стояке хвс	98	н/з 1328 от 23.10.23г
01.11.2023	заменили лампу	1 п	н/з 1400 от 01.11.23г
07.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	1	н/з 1440 от 07.11.23г
08.11.2023	устранили самостоятельно	1	н/з 1442 от 08.11.23г
23.11.2023	устранили самостоятельно	77	н/з 1554 от 23.11.23г
05.12.2023	заменили лампочку	8 п	н/з 1628 от 05.12.23г
08.12.2023	работают СУЭНКО	39	н/з 1712 от 08.12.23г
08.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	56	н/з 1734 от 08.12.23г
11.12.2023	замерз доводчик, отогрели	3	н/з 1784 от 11.12.23г
11.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	3	н/з 1785 от 11.12.23г
11.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	44	н/з 1799 от 11.12.23г
13.12.2023	отрегулировали доводчик	3	н/з 1832 от 13.12.23г
15.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	56	н/з 1863 от 15.12.23г
16.12.2023	промыли теплообменник	107	н/з 1874 от 16.12.23г
24.12.2023	перекрыли воду, бежит гофра на унитазе	82	н/з 1934 от 24.12.23г
27.12.2023	включили автомат	98	н/з 1958 от 27.12.23г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	3 раза за сезон
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка	2 раза в месяц

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков