

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.16 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	8
4	Количество квартир	119
5	Общая площадь, м2	5261,2
6	% износа	44

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 16	309 229,96	2 131 251,20	2 030 943,29	100 307,91	409 537,87	257 115,32	2 131 251,20	2 289 759,89	98 606,63	-258 816,60
Амортизация								46 665,83		
Аренда основных средств								12 870,74		
ГСМ								21 120,00		
Заработная плата и налоги								970 577,74		
Материальные расходы								360 383,56		

Общепроизводственные расходы								21 671,82		
Общехозяйственные расходы								334 316,71		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								13 099,41		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								16 903,57		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								44 410,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								6 422,59		
Услуги подрядных организаций								299 700,00		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 732,90		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								118 765,89		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								21 119,13		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
81,6	95,3

### 4. В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.01.2023	замер температуры в кв.	10	акт от 10.01.23г
13.01.2023	демонтаж и замена меж подъездной перегородки		акт от 13.01.23г
16.01.2023	протянули провода	62	н/з 95 от 16.01.23г
16.01.2023	чистка придомовой территории		акт от 16.01.23г
19.01.2023	демонтаж и замена меж подъездной перегородки		акт от 19.01.23г
20.01.2023	перекрыли воду, заменили лопнувший штуцер на счетчике	7	н/з 112 от 20.01.23г
29.01.2023	заменили сгнивший сгон на батарее в подъезде	46	н/з 147 от 29.01.23г
03.02.2023	демонтаж и замена меж подъездной перегородки		акт от 03.02.23г
09.02.2023	заменили центральный кран на стояке хвс	6,9	н/з 198 от 09.02.23г

10.02.2023	короткое замыкание в эл.щитке	102	н/з 199 от 10.02.23г
10.02.2023	замена центрального крана на стояке хвс	25	н/з 202 от 10.02.23г
14.02.2023	обследование эл. счетчика	42	н/з 218 от 14.02.23г
16.02.2023	требуется замена фурнитуры в бочке унитаза	17	н/з 228 от 16.02.23г
20.02.2023	прочистили вытяжки в кухне и ванной	116	н/з 254 от 20.02.23г
20.02.2023	замена центрального крана на стояке хвс	43	н/з 255 от 20.02.23г
02.03.2023	протянул контакты в автомате	9	н/з 298 от 02.03.23г
13.03.2023	установили счетчик на хвс	63	н/з 331 от 13.03.23г
15.03.2023	уборка придомовой территории трактором		акт от 15.03.23г
16.03.2023	установка почтовых ящиков третий и четвертый подъезды		акт от 16.03.23г
22.03.2023	установка почтовых ящиков пятый и шестой подъезды		акт от 22.03.23г
25.03.2023	возле подъездов положили поддоны, откачали талые воды	51	н/з от 25.03.2023г
27.03.2023	уборка снега трактором придомовой территории		акт от 27.03.23г
28.03.2023	установка почтовых ящиков седьмой и восьмой подъезды		акт от 28.03.23г
29.03.2023	установка досок объявлений внутри подъездов с первого по восьмой		акт от 29.03.23г
29.03.2023	протянули контакты в автомате	37	н/з 404 от 29.03.23г
09.04.2023	заменяли автомат	54	н/з 464 от 09.04.23г
10.04.2023	обследование балкона	118	н/з 470 от 10.04.23г
12.04.2023	замена стояков хвс в кв. № 43,39,36,33,30		акт от 12.04.23г
13.04.2023	подрядчик устраняет свои неполадки	7 п	н/з 48 от 13.04.23г
19.04.2023	перекрыли воду, в кв 97 неисправный кран на бойлере, устраняют самостоятельно	94	н/з 507 от 19.04.23г
19.04.2023	замена крана на бойлере	94	н/з от 19.04.23г
20.04.2023	ремонт лавочки 6 подъезд		н/з 511 от 20.04.23г
24.04.2023	размещение информации		акт от 24.04.2023г
02.05.2023	замена смесителя на кухне		н/з 553 от 02.05.23г
03.05.2023	протянули фитинги	99	н/з 554 от 03.05.23г
04.05.2023	замена в подвальном помещении затвора на центральном вводе хвс		акт от 04.05.23г
16.05.2023	утепление наружных панельных швов торца дома с первого по пятый этажи		акт от 16.05.23г
23.05.2023	протянули фитинги на стояке со	62	н/з 615 от 23.05.23г
29.05.2023	перекрыли воду, в кв.№ 9 никого нет	6	н/з 634 от 29.05.23г
30.05.2023	демонтаж и установка новых урн с первого по восьмой подъезды		акт от 30.05.23г
07.07.2023	протянул контакты в автомате	109	н/з 755 от 02.07.23г
13.07.2023	перекрыли воду, сорвало шланг гибкой подводки в туалете	54	н/з 800 от 13.07.23г
07.08.2023	установили два пускателя и фоторыле на уличные фонари входных группах освещения		акт от 07.08.23г
27.07.2023	замена стояков со в кв. № 106,109,112,115,118		акт от 27.07.23г
16.08.2023	замена стояков со в кв. № 105, 108, 111, 114, 117		акт от 16.08.23г
24.08.2023	утепление наружных панельных швов торца дома второй и третий этажи кв 110		акт от 24.08.23г
25.08.2023	замена в подвальном помещении задвижки на центральном вводе со		акт от 25.08.23г

28.07.2023	замена стояков со в кв 60. 63, 66, 69, 72		акт от 25.07.23г
21.08.2023	провод подключили в автомат	<b>9</b>	н/з 955 от 21.08.23г
25.08.2023	перепаяли сгнившую трубу отопления	<b>22</b>	н/з 977 от 25.08.23г
25.08.2023	протянули американку	6	н/з 979 от 25.08.23г
30.08.2023	включил автомат в вру	62	н/з 990 от 30.08.23г
04.09.2023	протянули фитинги	105	н/з 1010 от 04.09.23г
05.09.2023	протянули фитинги на кухне	<b>110</b>	н/з 1021 от 05.9.23г
20.09.2023	протянули американку и пробку	116	н/з 1084 от 20.09.23г
20.09.2023	стравил воздух	101	н/з 1085 от 20.09.23г
21.09.2023	стравил воздух	66	н/з 1087 от 21.09.23г
21.09.2023	стравил воздух	24	н/з 1090 от 21.09.23г
21.09.2023	стравил воздух	21	н/з 1093 от 21.09.23г
21.09.2023	стравил воздух	117	н/з 1094 от 21.09.23г
22.09.2023	протянули американку	<b>105</b>	н/з 1111 от 22.09.23г
22.09.2023	стравил воздух	117	н/з 1113 от 22.09.23г
22.09.2023	протянули американку	22	н/з 1116 от 22.09.23г
25.09.2023	стравил воздух	110	н/з 1136 от 25.09.23г
27.09.2023	стравил воздух	116	н/з 1163 от 27.09.23г
27.09.2023	стравил воздух	66	н/з 1168 от 27.09.23г
28.09.2023	убрал кран поставил заглушку	14	н/з 1174 от 28.09.23г
01.10.2023	стравил воздух	<b>6</b>	н/з 1184 от 01.10.23г
02.10.2023	протянул кран на батареи в зале	73	н/з 1190 от 02.10.23г
03.10.2023	замена стояков со в кв№ 119, 116,		акт от 03ю.10.23г
16.10.2023	заизолировал провод на эл. плиту	61	н/з 1289 от 16.10.23г
16.10.2023	утепление наружных панельных швов (промазка сазиластом)		акт от 16.10.23г
17.10.2023	обследование кв. на прибывание крыс	90	акт от 17.10.23г
18.10.2023	устранили самостоятельно	101	н/з 1295 от 18.10.23
25.10.2023	топят согласно температурного режима	<b>76</b>	н/з 1355 от 25.10.23г
27.10.2023	дезинсекция МОП в МКД		акт от 27.10.23г
30.10.2023	заменяли кран на ботареи	116	н/з 1379 от 30.10.23г
11.11.2023	перемотал кран стояке СО	108	н/з 1422 от 11.11.23г
20.11.2023	стравили воздух, все прогрелось	110	н/з 1522 от 20.11.23г
24.11.2023	топят согласно температурного режима	91	н/з 1560 от 24.11.23г
07.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	99	н/з 1662 от 07.12.23г
07.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	<b>102</b>	н/з 1679 от 07.12.23г
08.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	51	н/з 1718 от 08.12.23г
08.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	61	н/з 1739 от 08.12.23г
08.12.2023	стравили воздух, все прогрелось	48	н/з 1792 от 08.12.23г

12.12.2023	сделали температурные замеры	48	н/з 1817 от 12.12.23г
13.12.2023	температурный акт		акт от 13.12.23г
15.12.2023	перекрыл ботарею, замерзлась, требуется замена	1 п	н/з 1867 от 15.12.23г
13.12.2023	температурный акт	<b>22</b>	акт от 13.12.23г
27.12.2023	отремонтировали и смазали двери	51	н/з 1956 от 27.12.23г
29.12.2023	отрегулировали и смазали входную дверь	51	н/з от 29.12.23г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков