

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д32. за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	2246
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 32	159 174,38	1 483 509,70	1 475 858,79	7 650,91	166 825,29	195 092,42	1 483 509,70	1 319 876,11	358 726,01	155 982,68
Амортизация								17 426,15		
Аренда основных средств								4 806,25		
Газ горючий природный								424 209,56		
ГСМ								7 886,72		
Заработная плата и налоги								375 343,34		

Материальные расходы									89 663,15		
Общепроизводственные расходы									8 092,78		
Общехозяйственные расходы									124 841,92		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									4 891,63		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									6 312,20		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)									200 846,60		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									2 402,04		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									647,10		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									12 657,10		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									39 849,57		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
86,8	99,5

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	1	28	0
3	Направление документов в суд	1	28	28
4	Взыскано по решению суда	1	28	28

5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга
---	---

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
30.01.2023	обследование, требуется замена обратного клапона на стояке хвс	37	н/з 155 от 30.01.23г
01.02.2023	убрали обратные клапона на стояках гвс и хвс	20	н/з 167 от 01.02.23г
03.02.2023	включил автомат	24	н/з 174 от 03.02.23г
13.02.2023	от розеточной группы отключили провод РЕ	21	н/з 217 от 13.02.23г
15.02.2023	замена светильников с датчиками движения во втором подъезде 17 шт.		акт от 15.02.23г
28.02.2023	уборка снега с крыш (работа на вышке) и придомовой территории трактором		акт от 28.02.23г
12.04.2023	установка лавочки возле второго подъезда		акт от 12.04.23г
18.04.2023	заменяли сгоревший насос на гвс	28	н/з 501 от 18.04.23г
18.04.2023	работы в котельной по ремонту водяного насоса на гвс		акт от 18.04.23г
27.07.2023	замена светильника		н/з 861 от 27.07.23г
04.08.2023	запустил котел		н/з от 04.08.23г
05.08.2023	газовый котел в аварийном состоянии, запустили резервный	25	н/з 906 от 05.08.23г
21.08.2023	подтянули американку	14	н/з 949 от 21.08.23г
22.08.2023	приклеили половую плитку	14	н/з 965 от 22.08.23г
04.09.2023	стравили воздух	38	н/з 1011 от 04.09.23г
04.09.2023	стравили воздух	18	н/з 1014 от 04.09.23г
16.09.2023	отказ	3	н/з 1059 от 16.09.23г
22.09.2023	подтянули американку, требуется замена двух кранов	14	н/з 1126 от 22.09.23г
12.10.2023	отремонтировали доводчик	1 п	н/з 1257 от 12.10.23г
14.11.2023	стравили воздух	38	н/з 1488 от 14.11.23г
09.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	18	н/з 1753 от 09.12.23г
09.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	38	н/з 1755 от 09.12.23г
10.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	22	н/з 1776 от 10.12.23г
11.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	27	н/з 1787 от 11.12.23г
11.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	2	н/з 1789 от 11.12.23г
11.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	38	н/з 1802 от 11.12.23г
11.12.2023	произведен замер напряжения на вводе вру		акт от 11.12.23г
12.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	27,28	н/з 1811 , 1827 от 12.12.23г
13.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	13	н/з 1823 от 12.12.23г

13.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	6	н/з 1834 от 19.12.23г
13.12.2023	запустили котельную	13	н/з 1835 от 13.12.23г
13.12.2023	запустили котельную	32	н/з 1836 от 13.12.23г
13.12.2023	сгорел насос на гвс, требуется замена	40	н/з 1838 от 13.12.23г
14.12.2023	протянули американку на ботареи	18	н/з 1852 от 14.12.23г
15.12.2023	стравили воздух	2	н/з 1858 от 15.12.23г
15.12.2023	стравили воздух	18,2,38	н/з 1861 от 15.12.23г
15.12.2023	стравили воздух	40	н/з 1865 от 15.12.23г
16.12.2023	стравили воздух	2	н/з 1870 от 16.12.23г
18.12.2023	стравили воздух	40	н/з 1888 от 18.12.23г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Скашивание травы на придомовой территории		3 раза за сезон	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков