

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина 1 д. за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	32
5	Общая площадь, м2	2263,4
6	% износа	22

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 1	65 951,39	545 264,92	527 717,89	17 547,03	83 498,42	110 655,06	545 264,92	756 252,36	-100 332,38	-228 534,47
Амортизация								18 259,23		
Аренда основных средств								5 036,02		
ГСМ								8 263,75		
Заработная плата и налоги								189 746,22		
Материальные расходы								125 820,88		

Общепроизводственные расходы								8 479,67		
Общехозяйственные расходы								130 810,16		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								5 125,49		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 613,96		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								46 170,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								2 507,94		
Услуги подрядных организаций								198 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								678,04		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								10 741,00		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.
83,8	96,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	1	13	
3	Направление документов в суд	1	13	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
18.01.2023	стоят колодцы, заявка передана в горводоканал	18	н/з 106 от 18.01.23г
06.04.2023	колодцы пустые	18	н/з 444 от 06.04.23г
10.04.2023	срезали арматуру	1	н/з 471 от 10.04.23г
12.04.2023	частичная замена трубы на хвс	7	н/з 482 от 12.04.23г
13.04.2023	полные колодцы, передали горводоканал	16	н/з 796 от 13.04.23г
17.04.2023	приварили перила	8	н/з 495 от 17.04.23г
18.04.2023	акт обследования		акт от 18.04.23г
26.04.2023	частичная замена стояка хвс в квартирах 3 и 7		акт от 26.04.23г
07.05.2023	пробили канализацию от дома колодца	3	н/з 574 от 07.05.23г
08.05.2023	осмотр выполнен	4	н/з 578 от 08.05.23г
15.05.2023	перекрыли воду на стояке хвс кв 5, бегут шланги гибкой подводки на кухне	11	н/з 591 от 15.05.23г
16.05.2023	обследование после затопления	5	акт от 16.05.23г
23.05.2023	обследование, в подвале сухо, протечек нет	30а	н/з 617 от 23.05.23
20.06.2023	обследование по затоплению	30а	акт от 20.06.23г
22.06.2023	ремонт пола в 1 и 3 подъездах		акт от 22.06.23г
03.07.2023	стоит колодец в ограде	18	н/з 758 от 03.07.23г
06.07.2023	сбросили воду по заявлению	22	н/з 772 от 06.07.23г
11.07.2023	обследование	30а	акт от 11.07.23г
04.08.2023	выполнили опрессовку	22	н/з 894 от 04.08.23г
04.08.2023	закрепили и удлиннили вытяжку трубу пвх, сделали отбортовку на профлисте, утеплили угол и торцевую стену пеноплексом	30а	акт от 04.08.23г
25.08.2023	обследование, в подвале сухо, протечек нет	9	н/з 978 от 25.08.23г
21.09.2023	прочистили фильтр грубой очистки на системе отопления	31	н/з 1108 от 21.09.23г
21.09.2023	прочистили фильтр грубой очистки на системе отопления	24	н/з 1109 от 21.09.23г
18.10.2023	в здании не предусмотрено отдельно для мест мест общего пользования	30	н/з 1299 от 18.10.23г
25.10.2023	стравили воздух	25	н/з 1348 от 25.10.23г
31.10.2023	заменял лампочки	26	н/з 1390 от 31.10.23г
02.11.2023	осмотр вру, этажных щетков, заменили светильники на входных группах		акт от 02.11.23г
04.11.2023	температурный акт	22	акт от 04.11.23г
30.11.2023	сделали замеры, составили акт	22	н/з 1594 от 30.11.23г
30.11.2023	забит лежак в квартире до центрального стояка, устранили	22	н/з 1591 от 30.11.23г

20.12.2023	намокание стен, обследование	10	акт от 20.12.23г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование технического состояния кровли		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		в соответствии с графиком осмотров	
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков