

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Сосновая д.16 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	29
5	Общая площадь, м2	1241
6	% износа	12,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Сосновая, д. 16	92 220,90	270 571,74	260 213,95	10 357,79	102 578,69	70 176,70	270 571,74	210 934,33	129 814,11	49 279,62
Амортизация								8 629,85		
Аренда основных средств								2 380,17		
ГСМ								3 905,70		
Заработная плата и налоги								89 679,71		
Материальные расходы								25 457,03		
Общепроизводственные расходы								4 007,74		
Общехозяйственные расходы								61 824,78		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								2 422,46		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 125,95		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								1 186,83		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								320,46		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								7 993,65		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
105,4*	78,2	96,2

*за счет оплаченных долгов прошлого периода.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	2	29	0
3	Направление документов в суд	2	29	29
4	Взыскано по решению суда	2	29	29
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
16 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 16.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023

20 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
02 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2023
16 03 23	Частичная очистка крыши от снега		Акт выполненных работ от 16.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 03.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
08 06 23	Обследование стояков канализации	1 кв	Акт обследования от 08.06.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
29 06 23	Ремонт сливов и желобов		Акт выполненных работ от 29.06.2023
10 07 23	Ремонтные работы крыльца		Акт выполненных работ от 10.07.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023

14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 14.07.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 17.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 17.08.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 11.09.2023
27 09 23	Ремонт входной подъездной двери	Акт выполненных работ от 27.09.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 18.10.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 04.12.2023
14 12 23	Дератизация подвального помещения	Акт выполненных работ от 14.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков