

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 78 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2014
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	55
5	Общая площадь, м2	4394,1
6	% износа	0,578

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущи е периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовы й результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовы й результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 78	313 095,29	1 337 764,02	1 255 783,00	81 981,02	395 076,31	154 915,36	1 337 764,02	915 756,60	576 922,78	340 026,40
Амортизация								27 896,61		
Аренда основных средств								7 694,07		
ГСМ								12 625,44		
Заработная плата и налоги								485 586,70		
Материальные расходы								28 363,69		
Общепроизводственные расходы								12 955,31		
Общехозяйственные расходы								199 852,93		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)						7 830,76		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)						10 104,87		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета						26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)						3 841,25		
Услуги транспорта(Подрядные организации)						1 035,92		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества						12 872,84		
Эл/эн в целях содержания общего имущества						78 846,21		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
89	96,2	93,9

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	8	200	20
3	Направление документов в суд	6	180	67
4	Взыскано по решению суда	3	67	67
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 23	Затопление квартиры	10кв	Акт обследования от 10.01.2023
13 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 13.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
01 02 23	Обследование квартиры	53кв	Акт обследования от 01.02.2023
16 02 23	Замер температуры в квартире	41кв	Акт обследования от 16.02.2023
22 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 22.02.2023
27 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.02.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
02 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
20 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.05.2023
26 05 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 26.05.2023

19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
20 06 23	Обследование поэтажных электрощитов	1,2,3 под	Акт обследования от 20.06.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
24 07 23	Окрашивание лавочек,урн,ограждений цветников	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 24.07.2023
03 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
07 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
17 10 23	Очистка желобов от мусора		Акт выполненных работ от 17.10.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
28 11 23	Замена доводчика на вх подъездной двери	2	Акт выполненных работ от

		под	28.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
14 12 23	Замер температуры в квартире	42	Акт обследования от 14.12.2023
18 12 23	Замена аварийного крана на стояке отопления	37 кв	Акт выполненных работ от 18.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков