

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 74А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	25
5	Общая площадь, м2	1106,7
6	% износа	36

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 74А	187 914,44	436 621,15	438 160,17	-1 539,02	186 375,42	65 374,24	436 621,15	322 530,78	179 464,61	115 629,39
Амортизация								9 491,42		
Аренда основных средств								2 617,80		
ГСМ								4 295,62		
Заработная плата и налоги								181 478,26		
Материальные расходы								19 448,08		
Общепроизводственные расходы								4 407,86		
Общехозяйственные расходы								67 997,05		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)							2 664,30		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)							3 438,04		
Техническое обслуживание домофонов							6 284,17		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)							1 305,47		
Услуги транспорта(Подрядные организации)							352,46		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества							12 373,94		
Эл/эн в целях содержания общего имущества							6 376,31		

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
99,4	81,9	100,4

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	1	42	0
3	Направление документов в суд	1	42	0
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2022 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
------	--------------------	----	--------------------------

08.02.23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 08.02.2023
20.01.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
30.01.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
30.01.23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
27.02.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27.02.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
06.03.23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 06.03.2023
20.03.23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.03.2023
21.03.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
30.03.23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30.03.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
19.04.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19.04.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03.05.23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
17.05.23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17.05.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17.05.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17.05.23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17.05.23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17.05.23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
20.05.23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.05.2023
26.05.23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 26.05.2023
19.06.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19.06.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
21.06.23	Обследование квартиры	25кв	Акт обследования от 21.06.2023
27.06.23	Ремонт кровли балкона кв 25,ремонт отливов оконных кв 24,25		Акт выполненных работ от 27.06.2023
15.07.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14.07.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
17.08.23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.08.2023
17.08.23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
18.08.23	Окрашивание входной подъездной двери		Акт выполненных работ от 18.08.2023

07 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
15 11 23	Ремонтные работы на кровле лоджии	25 кв	Акт выполненных работ от 15.11.2023
27 11 23	Ремонтные работы на кровле лоджии	25 кв	Акт выполненных работ от 27.11.2023
11 12 23	Замена воздушных клапанов на стояках отопления	23 кв	Акт выполненных работ от 11.12.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков