

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 74 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1985
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	61
5	Общая площадь, м2	4774,1
6	% износа	40

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 74	414 813,62	1 477 568,80	1 470 252,27	7 316,53	422 130,15	189 551,59	1 477 568,80	1 389 252,59	277 867,80	80 999,68
Амортизация								31 680,18		
Аренда основных средств								8 737,60		
ГСМ								14 337,80		
Заработная плата и налоги								533 468,40		
Материальные расходы								119 652,31		

Общепроизводственные расходы									14 712,42		
Общехозяйственные расходы									226 958,65		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									8 892,84		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									11 475,38		
Техническое обслуживание домофонов									14 737,98		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									4 360,70		
Услуги подрядных организаций									300 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 176,42		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									26 724,54		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									46 087,37		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
104,1*	90,4	99,5

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	5	137	20
3	Направление документов в суд	3	117	30
4	Взыскано по решению суда	1	30	30
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
11 01 23	Замер температуры в квартире	44кв	Акт обследования от 11.01.2023
13 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 13.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния крыши с мягкой кровлей		Акт обследования от 30.01.2023
08 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 08.02.2023
22 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 22.02.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
02 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2023
17 03 23	Очищена кровля балкона от снега	59кв	Акт выполненных работ от 17.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
12 04 23	Замена общедомового стоякаХВС	22,24,26,28,30	Акт выполненных работ от 12.04.2023
12 04 23	Сорвана пломба в связи с ремонтными работами	30кв	Акт от 12.04.2023
18 04 23	Уведомление	26кв	Уведомление от 18.04.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
02 05 23	Замена общедомового стояка канализации	28кв	Акт выполненных работ от 02.05.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023

20 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.05.2023
22 05 23	Ремонт цоколя и крылец	под 1,2,3,4,5,6	Акт выполненных работ от 22.05.2023
26 05 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 26.05.2023
05 06 23	Замена общедомового лежачаХВС	11,13,15,17,19 кв	Акт выполненных работ от 05.06.2023
16 06 23	Замена стояков ХВС,ГВС,отопления кв 21	21кв	Акт выполненных работ от 16.06.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
30 06 23	Монтаж почтовых ящиков	1 под	Акт выполненных работ от 30.06.2023
30 06 23	Косметический ремонт подъезда	1 под	Акт выполненных работ от 30.06.2023
07 07 23	Изготовление,монтаж козырька над балконом	60 кв	Акт выполненных работ от 07.07.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
03 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.08.2023
17 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
14 08 23	Монтаж почтовых ящиков	2 под	Акт выполненных работ от 14.08.2023
14 08 23	Косметический ремонт подъезда	2 под	Акт выполненных работ от 14.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Окрашивание входных подъездных дверей	1,2,3,4,5,6 под	Акт выполненных работ от 17.08.2023
05 09 23	Заварены перила на первом этаже	5 под	Акт выполненных работ от 05.09.2023
07 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
19 09 23	Обследование вентканалов	22 кв	Акт обследования от 19.09.2023

10 10 23	Обследование вентканалов	32 кв	Акт обследования от 10.10.2023
10 10 23	Обследование вентканалов	14 кв	Акт обследования от 10.10.2023
10 10 23	Обследование вентканалов	12 кв	Акт обследования от 10.10.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
26 10 23	Косметический ремонт подъезда	3 под	Акт выполненных работ от 26.10.2023
26 10 23	Косметический ремонт подъезда	4 под	Акт выполненных работ от 26.10.2023
26 10 23	Косметический ремонт подъезда	5 под	Акт выполненных работ от 26.10.2023
26 10 23	Косметический ремонт подъезда	6 под	Акт выполненных работ от 26.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
07 11 23	Монтаж почтовых ящиков	3,4,5,6 под	Акт выполненных работ от 07.11.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
15 12 23	Ремонтные работы системы отопления	26 кв	Акт выполненных работ от 15.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков