

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 72 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1975
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	76
5	Общая площадь, м2	2271,3
6	% износа	21,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 72	347 944,80	906 040,72	769 837,95	136 202,77	484 147,57	36 739,49	906 040,72	953 712,46	-10 932,25	-183 874,51
Амортизация								13 752,05		
Аренда основных средств								3 792,91		
ГСМ								6 223,90		
Заработная плата и налоги								434 290,02		
Материальные расходы								47 401,88		
Общепроизводственные расходы								6 386,51		

Общехозяйственные расходы								98 520,48		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								11 609,25		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 981,35		
Техническое обслуживание домофонов								15 859,34		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								1 897,46		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								510,67		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								33 312,30		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								275 174,34		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
99,1	81	85,0

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	10	105	22
3	Направление документов в суд	4	83	39
4	Взыскано по решению суда	2	39	39
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Потверждающие документы
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 20.01.2023
22 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 22.02.2023
22 02 23	Очищен подъездный козырек от снега	Акт выполненных работ от 22.02.2023
27 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 27.02.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 27.02.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 30.01.2023
06 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи	Акт выполненных работ от 06.03.2023
06 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи	Акт выполненных работ от 06.03.2023
06 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 06.03.2023
09 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи	Акт выполненных работ от 09.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 21.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 30.03.2023
18 04 23	Установлен врезной замок на туалетную дверь	Акт выполненных работ от 18.04.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 19.04.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов	Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 17.05.2023
26 05 23	Выкос травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 26.05.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 19.06.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 14.07.2023
06 07 23	Ремонтные работы на кровле козырька	Акт выполненных работ от 06.07.2023
03 08 23	Выкос травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 03.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 17.08.2023
30 08 23	Ремонт водостроков	Акт выполненных работ от 30.08.2023
07 09 23	Выкос травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 11.09.2023

11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 11.09.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 18.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 02.11.2023
27 11 23	Монтаж шпингалета на оконную створку	Акт выполненных работ от 27.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 04.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков