

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 68 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1969
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	70
5	Общая площадь, м2	3266,1
6	% износа	14,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 68	616 664,30	1 412 399,16	1 455 958,80	-43 559,64	573 104,66	254 706,87	1 412 399,16	2 143 534,48	-476 428,45	-687 575,68
Амортизация								29 126,65		
Аренда основных средств								8 033,32		
ГСМ								13 182,12		
Заработная плата и налоги								472 650,81		
Материальные расходы								57 473,50		
Общепроизводственные расходы								13 526,54		
Общехозяйственные расходы								208 665,00		

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)						56 113,59		
Ремонт кровли						1 152 513,45		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)						10 550,42		
Техническое обслуживание домофонов						16 247,91		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета						26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)						4 005,58		
Услуги транспорта(Подрядные организации)						1 081,59		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества						12 532,92		
Эл/эн в целях содержания общего имущества						61 581,08		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
88,4	83,2	103,1*

* За счет погашения долга

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	5	75	22
3	Направление документов в суд	1	53	

4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга
---	---

5.В 2023 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
11 01 23	Замена аварийного крана на сояке ХВС	22	Акт выполненных работ от 11.01.2023
13 01 23	Замена доводчика входной двери	3 под	Акт выполненных работ от 13.01.2023
13 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 13.01.2023
19 01 23	Очистка подъездных козырьков от снега		Акт выполненных работ от 19.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
24 01 23	Затопление квартиры	34кв	Акт обследования от 24.01.2023
27 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Повторный акт обследования квартиры	34кв	Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 30.01.2023
22 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 22.02.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
01 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 01.03.2023
02 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 02.03.2023
02 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2023
09 03 23	Замена светодиодных светильников на 1 и 2 эт	1 под	Акт выполненных работ от 09.03.2023
10 03 23	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 10.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023

06 04 23	Перенос уличного светильника	1 под	Акт выполненных работ от 16.04.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 03.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
26 05 23	Ремонт стены на 1 этаже	4 под	Акт выполненных работ от 26.05.2023
26 05 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 26.05.2023
09 06 23	Обработка дерева (яблоня)от тли	1 под	Акт выполненных работ от 09.06.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
03 08 23	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
06 09 23	Обследование вент каналов	29 кв	Акт обследования от 06.09.2023
07 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023

20 09 23	Обследование вент каналов	29 кв	Акт обследования от 20.09.2023
22 09 23	Ремонт лавочек	2,4 под	Акт выполненных работ от 22.09.2023
10 10 23	Монтаж подъездных табличек	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 10.10.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
16 11 23	Установлены пластиковые вент решотки на продухи	38,51 кв	Акт выполненных работ от 16.11.2023
22 11 23	Монтаж доводчика на тамбурную дверь	4 под	Акт выполненных работ от 22.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
11 12 23	Замена доводчика на вх двери 3 под		Акт выполненных работ от 11.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация,дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков