

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 66 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1972
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	96
5	Общая площадь, м2	4464,8
6	% износа	27,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 66	639 500,94	1 923 371,81	1 893 306,27	30 065,54	669 566,48	196 760,12	1 923 371,81	1 201 933,71	918 198,22	691 372,56
Амортизация								39 738,63		
Аренда основных средств								10 960,18		
ГСМ								17 984,89		
Заработная плата и налоги								641 491,94		
Материальные расходы								48 802,81		
Обслуживание и ревизия вентиляционных шахт								2 500,00		

Общепроизводственные расходы									18 454,79	
Общехозяйственные расходы									284 689,83	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)									36 798,18	
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									14 394,35	
Техническое обслуживание домофонов									17 471,42	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									5 472,51	
Услуги транспорта(Подрядные организации)									1 475,66	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									26 860,90	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									8 587,62	

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
90,4	90,7	98,4

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Взыскано по решению суда	1	59	59
2	Направление претензий	5	144	28
3	Направление документов в суд	3	116	59
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
------	--------------------	----	--------------------------

13 01 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 13.01.2023
27 01 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 27.01.2023
22 02 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 22.02.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
02 03 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 02.03.2023
06 03 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 06.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
23 03 23	Сорвана пломба в связи с ремонтн работами	79 кв	Акт от 23.03.2023
23 03 23	Обследование вентиляции	85 кв	Акт от 23.03.2023
23 03 23	Обследование вентиляции	81кв	Акт обследования от 23.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
15 05 23	Дезинсекция подвального помещения		Акт выполненных работ от 15.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
18 05 23	Затопление квартиры	70кв	Акт обследования от 18.05.2023
18 05 23	Затопление квартиры	73кв	Акт обследования от 18.05.2023
20 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.05.2023
26 05 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 26.05.2023

19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
03 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.08.2023
14 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
25 08 23	Ремонт входной подъездной двери	5 под	Акт выполненных работ от 25.08.2023
30 08 23	Замена автоматов на 100 А в ВРУ	2 под	Акт выполненных работ от 30.08.2023
07 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 07.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
05 11 23	Ремонт тамбурной двери	6 под	Акт выполненных работ от 05.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от

		27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков