

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.17 за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	6
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	72
5	Общая площадь, м2	4917,8
6	% износа	1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул 60 лет Октября, д. 17	620 018,85	1 853 877,62	1 810 849,31	43 028,31	663 047,16	43 477,34	1 853 877,62	1 474 968,57	422 386,39	335 880,74
Амортизация								32 403,79		
Аренда основных средств								8 937,18		
ГСМ								14 665,29		
Заработная плата и налоги								640 256,00		
Материальные расходы								92 282,92		

Обслуживание пожарной сигнализации								96 000,00		
Общепроизводственные расходы								15 048,46		
Общехозяйственные расходы								232 142,60		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								9 095,96		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								11 737,49		
Техническое обслуживание лифтов								232 148,22		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								44 955,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								4 463,72		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 203,29		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								31 359,36		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								8 269,29		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
90,7	103,6*	97,7

*за счет оплаченного долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	15	55	33
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2023 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
12 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.01.2023
18 01 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
25 01 23	Обследование на наличие заглушки	14кв	Акт обследования от 25.01.2023
28 02 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 28.02.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
06 02 23	Косметический ремонт подъезда	3 под	Акт выполненных работ от 06.02.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2023
02 03 23	Косметический ремонт подъезда	2 под	Акт выполненных работ от 27.02.2023
06 03 23	Ремонт входной двери	2 под	Акт выполненных работ от 27.02.2023
16 03 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 16.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
28 03 23	Обследование вентиляции	10кв	Акт обследования от 28.03.2023
30 03 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 30.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
03 04 23	Косметический ремонт подъезда	3 под	Акт выполненных работ от 03.04.2023
10 04 23	Ремонт входной двери и доводчика	2 под	Акт выполненных работ от 10.04.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
31 05 23	Замена воздушного клапана на стояке отопления	71кв	Акт выполненных работ от 31.05.2023
05 06 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 05.06.2023
16 06 23	Окрашивание входных подъездных дверей		Акт выполненных работ от 16.06.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
06 07 23	Ремонтные работы тамбурной двери	1 под	Акт выполненных работ от 06.07.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023

14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
14 08 23	Окрашивание перил крылец, пандусов, опоры козырьков	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 14.08.2023
14 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
17 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.08.2023
17 08 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.08.2023
18 08 23	Очистка дренажной канавы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 18.08.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
14 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.09.2023
22 09 23	Обследование вент каналов	50 кв	Акт обследования от 22.09.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
19 10 23	Очистка и ремонт желобов и сливов		Акт выполненных работ от 19.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
17 11 23	Замена оконного стеклопакета на 4 эт	1 под	Акт выполненных работ от 17.11.2023
30 11 23	Монтаж противогололедных ковриков на крылечки	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 30.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 04.12.2023
13 12 23	Монтаж противогололедных ковриков в тамбурах подъездов	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 13.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
25 12 23	Запах канализации		Акт обследования от 25.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков