

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.11А за 2023 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4410,9
6	% износа	39,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

Вид расходов	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг за 2023 г.	Долг на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды	Приход средств	Расход средств	Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г.	Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г.
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул 60 лет Октября, д. 11А	491 217,54	1 895 189,35	1 793 522,44	101 666,91	592 884,45	171 103,60	1 895 189,35	1 370 432,72	695 860,23	423 089,72
Амортизация								39 306,07		
Аренда основных средств								10 840,87		
ГСМ								17 789,12		
Заработная плата и налоги								701 278,65		
Материальные расходы								53 424,58		

Общепроизводственные расходы								18 253,91		
Общехозяйственные расходы								281 590,94		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины)								11 033,47		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								14 237,67		
Техническое обслуживание домофонов								22 969,67		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								42 970,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 413,15		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								1 459,60		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								32 933,42		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								116 931,60		

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.
97,3	96,4	94,6

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	15	15
2	Направление претензий	5	85	21
3	Направление документов в суд	2	64	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2023 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
12 01 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.01.2023
20 01 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 20.01.2023
27 01 23	Монтаж люков на мусоропроводе	2 под	Акт выполненных работ от 27.01.2023
30 01 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 30.01.2023
30 01 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 30.01.2023
27 02 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 27.02.2023
27 02 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 27.02.2023
28 02 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 28.02.2023
06 03 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 06.03.2023
20 03 23	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.03.2023
21 03 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2023
28 03 23	Плесень в квартире	65	Акт обследования от 28.03.2023
30 03 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 30.03.2023
07 04 23	Плесень в квартире	65 кв	Акт обследования от 07.04.2023
19 04 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.04.2023
19 04 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.04.2023
20 04 23	Обследование отмостки		Акт обследования от 20.04.2023
03 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 03.05.2023
15 05 23	Замена аварийного крана	подвал	Акт выполненных работ от 15.05.2023
16 05 23	Остекление оконной рамы в подъезде №1		Акт выполненных работ от 16.05.2023
16 05 23	Замена аварийного крана	32 кв	Акт выполненных работ от 16.05.2023
17 05 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 17.05.2023
17 05 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 17.05.2023

17 05 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 17.05.2023
20 05 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 20.05.2023
05 06 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 05.06.2023
09 06 23	Замена урны 3 под,ремонт урны 4 под		Акт выполненных работ от 09.06.2023
19 06 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 19.06.2023
19 06 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 19.06.2023
20 06 23	Обследование этажных электрощитов	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 20.06.2023
14 07 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.07.2023
14 07 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.07.2023
14 08 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.08.2023
15 08 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2023
18 08 23	Ремонт лавочки	4 под	Акт выполненных работ от 18.08.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.09.2023
11 09 23	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 11.09.2023
14 09 23	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.09.2023
15 09 23	Замена стояка ХВС	61 кв	Акт выполненных работ от 15.09.2023
17 10 23	Ремонт тамбурной двери,замена нижнего навеса	4 под	Акт выполненных работ от 17.10.2023
18 10 23	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.10.2023
18 10 23	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.10.2023
30 10 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 30.10.2023
02 11 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.11.2023
04 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от

			04.12.2023
05 12 23	Промывка фильтра на системе отопления	подвал	Акт выполненных работ от 05.12.2023
18 12 23	Затопление квартиры	5 кв	Акт обследования от 18.12.2023
19 12 23	Ремонтные работы воздуховода системы канализации	чердак	Акт выполненных работ от 19.12.2023
25 12 23	Повторный Акт затопления квартиры	5 кв	Акт обследования от 25.12.2023
25 12 23	Замер температуры в квартире	62 кв	Акт обследования от 25.12.2023
18 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 18.12.2023
27 12 23	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 27.12.2023
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков