

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к Договору управления многоквартирным домом №74 от 01.02.2022г.**

п. Винзили

29 января 2024г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Собственники» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оазис», в лице директора Шмакова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления №74 от 01.02.2022 года, о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1 Договора в следующей редакции: «Правовым основанием для заключения настоящего Договора является Распоряжение администрации Богандинского МО №010 от 26.01.2024 г.
2. Изложить пп «а» п.4.1 Договора в следующей редакции: «Оплата Собственниками услуг по настоящему Договору включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия собственниками решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, тарифицированный перечень работ и услуг утверждается органами местного самоуправления. На дату заключения настоящего Договора тарифицированный перечень работ и услуг утвержден Распоряжением Администрации Богандинского МО от 22.05.2023 г. №026 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах». В случае утверждения органами местного самоуправления нового тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, они вводятся в действие автоматически.
3. Изложить п.9.4 Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента выбора Собственниками способа управления и заключения соответствующего договора, либо до заключения договора управления по результатам открытого конкурса, но не более, чем до 31.01.2025г.».
4. Изложить Приложение №4 Договора управления многоквартирным домом №74 от 01.02.2022г. в новой редакции.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом №74 от 01.02.2022г. и вступает в силу с 01.02.2024г.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Оазис»  
625530, Тюменская область Тюменский р-н  
п. Винзили, ул. Вокзальная, д. 72  
р/с 40702810967410106143  
ИНН 7224033213 КПП 722401001  
ОКПО 95832016  
ОГРН 1067203319480  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк  
БИК 047102651  
к/с 30101810800000000651

**Собственник помещений**

В соответствии с Приложением №1 к Договору

Директор ООО «Оазис»



/Д.В. Шмаков

м.п.

**Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений,  
расположенных в многоквартирном доме в рп. Богандинский, ул. Юбилейная, д.15**

| № п/п  | Наименование услуг   | Стоимость,<br>руб./кв.м, без<br>НДС |
|--|--|-------------------------------------|
| Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения |  | 33,41                               |
| 1.   | Управление многоквартирным домом   | 5,30                                |
| 2.   | Текущий ремонт общего имущества  | 7,88                                |
| 3.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 4,24                                |
| 4.   | Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)                         | 5,64                                |
| 5.   | Дезинсекция и дератизация  | 0,15                                |
| 6.   | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | 3,33                                |
| 7.   | Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства | 5,10                                |
| 8.   | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации       | 0,00                                |

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

| № п/п | Наименование  | Стоимость, руб./кв.м,<br>без НДС |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии      | 0,29                             |
| 2.    | Содержание общедомовых приборов учета воды                  | 0,00                             |
| 3.    | Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,00                             |
|       |   | <b>0,29</b>                      |

Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| № п/п | Наименование  | Стоимость, руб./кв.м,<br>без НДС |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,48                             |

\* Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Администрации Богандинского МО №026 от 22.05.2023 г.