



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГАНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

р.п. Богандинский
Тюменского муниципального района

26 января 2024

№010

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Юбилейная, д.4а, 2а, 2, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 15, 17, ул. Рабочая, д.10в, 10б, 13, 15, 19, 17, 20, 22, 24, ул. Ломоносова, д.1, 2, 3, 6, 7, 9, 15, ул. Строителей, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 12, 13, ул. Энергетиков, д.1, 2, 4, 6, 10, 12, 13, ул. Советская, д.20, 22, ул. Ленина, д.12, ул. Гагарина, д.27, ул. Нефтяников, д.14, ул. Тракторная, д.51, ул. Школьная, д.2а, 4, ул. Клубная, д.2, ул. Профсоюзная, д.17, ул. Мира, д.5а, ул. Таежная, д.2а, ул. Привокзальная, д.5, 6, 7

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Богандинского муниципального образования от 17.01.2022 №003 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Богандинского муниципального образования, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимися открытого конкурса по отбору управляющей

организации, проводимого администрацией Богандинского муниципального образования» руководствуясь Уставом Богандинского муниципального образования:

1. В отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Юбилейная, д.4а, 2а, 2, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 15, 17, ул. Рабочая, д.10в, 10б, 13, 15, 19, 17, 20, 22, 24, ул. Ломоносова, д.1, 2, 3, 6, 7, 9, 15, ул. Строителей, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 12, 13, ул. Энергетиков, д.1, 2, 4, 6, 10, 12, 13, ул. Советская, д.20, 22, ул. Ленина, д.12, ул. Гагарина, д.27, ул. Нефтяников, д.14, ул. Тракторная, д.51, ул. Школьная, д.2а, 4, ул. Клубная, д.2, ул. Профсоюзная, д.17, ул. Мира, д.5а, ул. Таежная, д.2а, ул. Привокзальная, д.5, 6, 7 в которых, собственниками помещений не выбран способ управления и не определена управляющая организация, определить управляющей организацией для управления указанными многоквартирными домами – ООО «Оазис».

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с Постановлением администрации Богандинского муниципального образования от 22.05.2023 №026 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в соответствии с приложением №1.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Богандинского муниципального образования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации Тюменского муниципального района (www.atmr.ru) в разделе «Богандинское МО», в подразделе «Муниципальные правовые акты».

4. В течение пяти рабочих дней главному специалисту администрации Таратуниной Наталье Александровне направить уведомление о принятии решения об определении управляющей организации собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2024 г.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы сельского поселения, координирующего и контролирующего данное направление деятельности.

Глава муниципального образования



О.В. Матова

Приложение №1
к распоряжению администрации
Богандинского муниципального образования
от 26.01.2024 №010

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		26,60
1.	Управление многоквартирным домом	5,30
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,88
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,24
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	5,64
5.	Дезинсекция и дератизация	0,15
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,33
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 11
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
с НДС		31,92

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в полублагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов меньших видов, указанных в приложении 1

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		24,35
1.	Управление многоквартирным домом	5,30
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,59

3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,24
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	5,69
5.	Дезинсекция и дератизация	0,15
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,32
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 11
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
с НДС		29,22

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,29
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,14
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
с НДС		0,58

Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,48
с НДС		1,78

Таблица 3

Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)	0,85
с НДС		1,02

Таблица 4

Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	3,60
2.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	9,22
с НДС		15,38

Таблица 5

Обслуживание антенного оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Обслуживание антенного оборудования	0,03
с НДС		0,04

Таблица 6

Содержание системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание системы видеонаблюдения	0,98
с НДС		1,18

Таблица 7

Акарицидная обработка газонов

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Акарицидная обработка газонов	0,03
с НДС		0,04

Таблица 8

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
----------	--------------	----------------------------------

1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	2,73
с НДС		3,28

Таблица 9

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда,
не присоединенного к системе централизованного водоотведения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	31,13
с НДС		37,36

Таблица 10

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,72
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	4,80
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,92
с НДС		6,86

Таблица 11

Стоимость работ и услуг по содержанию и уборке придомовой территории (без НДС)

Характеристика многоквартирного дома	Ед.изм.	Площадь земельного участка придомовой территории, кв.м.		
		до 1 000	от 1 000 до 2 500	свыше 2 500
Многоквартирные дома от 9 этажей и выше	руб./кв.м.	2,95	3,20	3,79
Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м.	3,86	4,95	5,17
Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м.	4,72	4,94	5,10
Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./кв.м.	5,10	5,30	5,42
Многоквартирные дома от 1 до 2 этажей	руб./кв.м.	5,26	5,36	5,62