

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп. Винзили, ул. Вокзальная, д.72
№ «01» от 30 ноября 2023 года 15.00 час.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: АДМИНИСТРАЦИЯ ВИНЗИЛИНСКОГО МО, ОГРН 1197232026276 Тюменская обл., Тюменский р-н, рп Винзили, Октябрьский пер, д 2

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет **1539,70** (одна тысяча пятьсот тридцать девять целых семьдесят сотых) кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **831,20** (восемьсот тридцать одна целая двадцать сотых) кв. м., что составляет **53,98** (пятьдесят три целых девяносто восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 49 (сорок девять) собственников МКД.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **73** (семьдесят три) квартиры, нежилых – **1** (одно).

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Канаков Владимир Викторович (Заместитель главы сельского поселения).
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

1. Эркабаева Елена Александровна (Ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Канаков Владимир Викторович (Заместитель главы сельского поселения), Меринова Марина Эйнарловна (Начальник отдела благоустройства администрации Винзилинского МО), Эркабаева Елена Александровна (Ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

4. Выбор способа управления МКД:

- 1.Управление ТСЖ.
2. Управление управляющей организацией.
3. Воздержался.

5. Выбор Управляющей организации:

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:

1. Размер платы утверждается собственниками МКД.
2. Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. Воздержался.

7. Утверждение проекта договора управления

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. Воздержался.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. Воздержался.

9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
- 3.Воздержался.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «11» октября 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, детская площадка, расположенная у домов №№74,76,78 по ул. Вокзальная.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «11» октября 2023 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» ноября 2023 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Начальника отдела благоустройства администрации Винзилинского МО-Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Канаков Владимир Викторович (Заместитель главы сельского поселения). 2. Свой вариант. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - заместителя Главы администрации Винзилинского МО Канакова Владимира Викторовича.</p>	<p>1. 831,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. –0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Начальника отдела благоустройства администрации Винзилинского МО-Меринову Марину Эйнарловну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис») 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсультанта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p>1. 831,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. –0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Канакова Владимира Викторовича, который предложил избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Канаков Владимир Викторович (Заместитель главы сельского поселения), Меринова Марина Эйнарловна (Начальник отдела благоустройства администрации Винзилинского МО), Эркабаева Елена Александровна (Ведущий юристконсульт ООО «Оазис») 2.Свой вариант (3 человека). 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии - ведущего юристконсультанта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну, заместителя Главы администрации Винзилинского МО Канакова Владимира Викторовича, главного специалиста администрации Винзилинского МО Меринову Марину Эйнарловну.</p>	<p>1. 831,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. –0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Канакова Владимира Викторовича по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ; 2. Управление управляющей организацией. 3. Воздержался.</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 831,30 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Начальника отдела благоустройства администрации Винзилинского МО-Меринову Марину Эйнарловну по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис»; 2. Свой вариант. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать управляющей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 831,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Заместителя Главы администрации Винзилинского МО Канакова Владимира Викторовича по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.размер платы утверждается собственниками МКД 2.размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 831,30 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3.Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 831,20 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 831,30 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников</p>	<p>1.0 кв.м. – 0 % 2. 831,30 – 100% 3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.

Приложение №2. Акт о размещении информации от 29.09.2023г. на 1л.

Приложение №3. Скрин о направлении документов по ОСС в адрес Администрации Винзилинского МО на 1л.

Приложение №4. Скрин о направлении документов по ОСС в адрес Администрации ТМР на 1л.

Приложение №5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания 3л.

Приложение № 6. Подсчет итогов голосования на 1л.

Приложение №6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 26 штук на 28 стр.


Приложение №7. Договор управления многоквартирным домом №238 от 30.11.2022. на 11л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.**




Председатель общего собрания собственников

 / В.В. Канаков

Секретарь общего собрания собственников

 / Е. А. Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / В.В. Канаков
 / Е. А. Эркабаева
 / М.Э. Меринова