

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Богандинский, ул. Ломоносова, д.6  
№ «01» от 30 октября 2023 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются: Собственники кв.№№1,11 – Германий Р.И., Чебатковой Л.Г.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет **574,70** (пятьсот семьдесят четыре целых семьдесят сотых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **489** (четыреста восемьдесят девять целых) кв. м., что составляет **85,09** (восемьдесят пять целых девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 19 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **12** (двенадцать) квартир, нежилых – **0** (ноль).

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Выбор председателя собрания.**

1. Германий Рима Инсафовна (кв.1)
2. Свой вариант
3. «Воздержался»

**2. Выбор секретаря собрания.**

1. Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

**3. Выбор счетной комиссии собрания.**

1. Германий Рима Инсафовна (кв.1), Чебаткова Людмила Григорьевна (кв.11), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
2. Свой вариант (3 человека).
3. «Воздержался»

**4. Выбор способа управления МКД:**

1. Непосредственное управление.
2. Управление ТСЖ.
3. Управление управляющей организацией.
4. «Воздержался».

**5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:**

1. ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. «Воздержался»

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:**

1. размер платы утверждается собственниками МКД
2. размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
3. «Воздержался»

**7. Утверждение проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**8. Содержание земельного участка обслуживающей организацией за счет средств собственников:**

1. «За».
2. «Против».
3. Воздержался».

**9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.**

1. Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. «Воздержался»

**10. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:**

1. Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.
3. «Воздержался»

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» октября 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп.Богандинский, ул.Ломоносова, д.6 (во дворе).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» октября 2023 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» октября 2023 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Эркабаеву Елену Александровну, ведущего юрисконсульта ООО «Оазис», которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Германий Рима Инсафовна (кв.1) 2. Свой вариант 3. «Воздержался»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать председателем собрания собственника кв.№1-Германий Риму Инсафовну.</b></p>	1. 536,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Германий Риму Инсафовну (кв.№1), которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант 3. «Воздержался»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</b></p>	1. 536,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Эркабаеву Елену Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Германий Рима Инсафовна (кв.1), Чебаткова Людмила Григорьевна (кв.11), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать членами счетной комиссии - Германий Риму Инсафовну (кв.1), Чебаткову Людмилу Григорьевну (кв.11), Эркабаеву Елену Александровну (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).</b></p>	1. 536,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чебаткову Людмилу Григорьевну (кв.11) по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Управление ТСЖ; 2. Непосредственное управление; 3. Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</b></p>	1. 0 кв.м. – 0 % 2. 536,60 кв.м. – 100% 3. 0 кв.м. – 0 %
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Германий Риму Инсафовну (кв.№1) по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. ООО «Оазис»; 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</b></p>	1. 536,60 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чебаткову Людмилу Григорьевну (кв.11) по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1.Размер платы утверждается собственниками МКД 2.Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный</b></p>	1. 0 кв.м. – 0 % 2. 536,60 кв.м. – 100% 3. 0 кв.м. – 0 %

	перечень работ).	
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Германий Риму Инсафовну (кв.№1), по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 536,60 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8.	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Германий Риму Инсафовну (кв.№1), по вопросу принятия решения о содержании земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. «За». 2. «Против». 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Не включать в тариф содержание земельного участка и не производить начисление платы за данную услугу.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 536,60 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юриста ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом; 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 536,60 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юриста ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 536,60 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 19 штук на 19 листах.

**Приложение № 4.** Реестр подсчета голосов на 1л.





**Приложение № 5.** Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №211 от 01.11.2023. на 15л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул.Вокзальная, д.70/4.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Германий Р.И.  
 Эркабаева Е.А.  
 Германий Р.И.  
 Эркабаева Е.А.  
 Чебаткова Л.Г.