

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп. Винзили, ул. Сосновая, д. 2  
№ «01» от 28 сентября 2023 года 15.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: управляющая организация ООО «Оазис»

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет 920,7 (девятьсот двадцать целых семь десятых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 781,3 (семьсот восемьдесят одна целая три десятых) кв. м., что составляет 85 (восемьдесят пять) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 20 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 18 (восемнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления МКД:
  1. Непосредственное управление.
  2. Управление ТСЖ.
  3. Управление управляющей организацией.
  4. Воздержался.
5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:
  1. ООО «Оазис».
  2. Свой вариант \_\_\_\_\_.
  3. Воздержался.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:
  1. размер платы утверждается собственниками МКД
  2. размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
  3. Воздержался.
7. Утверждение проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  1. Проект представленный УО на согласование.
  2. Проект собственников дома.
  3. Воздержался.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» сентября 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Винзили, ул. Сосновая, д.2 (во дворе).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» сентября 2023 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «28» сентября 2023 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Эркабаеву Елену Александровну, которая предложила избрать председателя собрания. <b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1.Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис») 2.Свой вариант _____. 3.«Воздержался».	1. 781,3 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0% 3.0 кв.м. – 0%

	<p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания – заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну.</p>	
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Климову Яну Николаевну, которая предложила избрать секретаря собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»)). 2.Свой вариант _____. 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p>1. <b>781,3 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0% 3.0 кв.м. – 0%</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Ефимова Наталья Александровна (замдиректора ООО «Оазис»), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»), Климова Яна Николаевна (юрисконсульт ООО «Оазис»)). 2.Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии – заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну, ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну, юрисконсульта ООО «Оазис» Климову Яну Николаевну.</p>	<p>1. <b>781,3 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0% 3.0 кв.м. – 0%</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения о выборе способа управления. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Управление ТСЖ. 2. Непосредственное управление. 3. Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0% 2. <b>781,3 кв.м. – 100%</b> 3.0 кв.м. – 0% 4. 0 кв.м. – 0%</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис». 2. Свой вариант. 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. <b>759,9 кв.м. – 97%</b> 2. 21,4 кв.м. – 3% 3.0 кв.м. – 0%</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.размер платы утверждается собственниками МКД. 2.размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Винзилинского МО (тарифицированный</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0% 2. <b>781,3 кв.м. – 100%</b> 3.0 кв.м. – 0%</p>

	перечень работ).	
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 781,3 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0%</p> <p>3.0 кв.м. – 0%</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0%</p> <p>2. 781,3 кв.м. – 100%</p> <p>3.0 кв.м. – 0%</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - заместителя директора ООО «Оазис» Ефимову Наталью Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0%</p> <p>2. 781,3 кв.м. – 100%</p> <p>3.0 кв.м. – 0%</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

**Приложение № 3.** Реестр подсчета голосов на 1 листе.

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 20 штук на 20 листах.

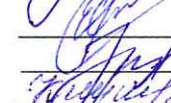
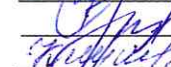

**Приложение № 5.** Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №202 от 01.10.2023г. на 9л.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.

Председатель общего собрания собственников  
Секретарь общего собрания собственников

 / Н.А. Ефимова  
 / Е. А. Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Н.А. Ефимова  
 / Е. А. Эркабаева  
 / Я.Н. Климова