

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп. Богандинский, ул. Энергетиков, д.8
№ «01» от 28 июля 2022 года 15.00 час.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник квартиры №6 – Низамутдинов Марат Валиевич

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет **576,8** (пятьсот семьдесят шесть целых восемь десятых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **450,5** (четыреста пятьдесят целых пять десятых) кв. м., что составляет **78,1** (семьдесят восемь целых, одна десятая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 10 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **12** (двенадцать) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления МКД:
 1. Непосредственное управление.
 2. Управление ТСЖ.
 3. Управление управляющей организацией.
5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:
 1. ООО «Оазис».
 2. Свой вариант _____.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:
 1. размер платы утверждается собственниками МКД
 2. размер платы утверждается администрацией Богандиснского МО (тарифицированный перечень работ и услуг).
7. Утверждение проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 1. Проект представленный УО на согласование.
 2. Проект собственников дома.
8. Решение вопроса по содержанию земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:
 1. Заказным письмом.
 2. На подъездах МКД.
10. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:
 1. Заказным письмом.
 2. На подъездах МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «23» июля 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Богандинский, ул. Энергетиков, д.8 (во дворе).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «23» июля 2022 года (с 19:00 час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «28» июля 2022 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<u>СЛУШАЛИ:</u> Рамих Павла Андреевича (кв.№3), который предложил избрать председателя собрания. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Низамутдинов Марат Валиевич (собственник кв.№6)	1. 450,5 кв.м. – 100%

	<p>2.Свой вариант _____</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Низамутдинова Марата Валиевича - собственника кв.№6.</p>	<p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6), который предложил избрать секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1.Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).</p> <p>2.Свой вариант _____</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</p>	<p>1. 450,5 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Ведущего юристконсульта ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Рамих Павел Андреевич (кв.3), Низамутдинов Марат Валиевич (кв.6), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).</p> <p>2.Свой вариант (3 человека).</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии – Рамих Павла Андреевича (кв.3), Низамутдинова Марата Валиевича (кв.6), Чичибаба Елену Александровну (ведущего юристконсульта ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 450,5 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6) по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1.Управление ТСЖ.</p> <p>2. Непосредственное управление.</p> <p>3.Управление управляющей организацией.</p> <p>4. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 450,5 кв.м. – 100%</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>4. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6) по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1. ООО «Оазис».</p> <p>2. Свой вариант.</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 450,5 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6) по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: 1.Размер платы утверждается собственниками МКД</p> <p>2.Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p> <p>3. «Воздержался».</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>2. 450,5 кв.м. – 100 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания – Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6) по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.</p>	<p>1. 450,5 кв.м. – 100 % 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания – Низамутдинова Марата Валиевича (кв.№6) по вопросу принятия решения о содержании земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. «За». 2. «Против». 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Не включать в тариф содержание земельного участка и не начислять плату за данную услугу.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 450,5 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 450,5 кв.м. – 100% 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0 % 2. 450,5 кв.м. – 100% 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ОСС, на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 10 штук на 20 листах.

Приложение № 5. Реестр подсчета голосов на 1л.



Приложение № 6. Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №98 от 01.08.2022. на 15л.




Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.**

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / М.В. Низамутдинов
 / Е. А. Чичибаба

 / П.А. Рамих
 / Е.А. Чичибаба
 / М.В. Низамутдинов