

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп.Богандинский, ул.Юбилейная, д.14  
№ «01» от 26 декабря 2022 года 15.00 час.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются: собственник квартиры №12 – Мухина Светлана Сергеевна, собственник квартиры №13 – Губина Ольга Николаевна

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет **728,90 (семьсот двадцать восемь целых девяносто сотых) кв.м.** В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **697,50 (шестьсот девяносто семь целых пятьдесят сотых) кв.м., что составляет 95,69 (девяносто пять сотых шестьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 22 физических лиц.  
Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 16 (шестнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

**1.Выбор председателя общего собрания собственников:**

1. Мухина Светлана Сергеевна (кв.12)
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников:**

1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. «Воздержался».

**3.Выбор членов счетной комиссии:**

1. Мухина Светлана Сергеевна (кв.12), Губина Ольга Николаевна (кв.13), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. «Воздержался».

**4. Выбор способа управления МКД:**

- 1.Управление ТСЖ.
2. Непосредственное управление.
- 3.Управление управляющей организацией.
4. «Воздержался».

**5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:**

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:**

1. размер платы утверждается собственниками МКД
2. размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. «Воздержался».

**7. Утверждение проекта договора управления/ договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. «Воздержался».

**8. Содержание земельного участка обслуживающей организацией за счет средств собственников:**

1. «За».
2. «Против».
3. Воздержался».

**9.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

**10. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:**

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «15» декабря 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп.Богандинский, ул.Юбилейная, д.14 (во дворе).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» декабря 2022 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» декабря 2022 года (до 15:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чичибаба Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис», которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Мухина Светлана Сергеевна (кв.12) 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать председателем собрания - Мухину Светлану Сергеевну собственника кв.№12.</b></p>	<p>1. <b>697,50 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания - Мухину Светлану Сергеевну (кв.12), которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист ООО «Оазис»). 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юриста ООО «Оазис» Чичибабу Елену Александровну.</b></p>	<p>1. <b>697,50 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания Мухину Светлану Сергеевну (кв.12), которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Мухина Светлана Сергеевна (кв.12), Губина Ольга Николаевна (кв.13), Чичибаба Елена Александровна (ведущий юрист ООО «Оазис»). 2. Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать членами счетной комиссии – Мухину Светлану Сергеевну (кв.12), Губину Ольгу Николаевну (кв.13), Чичибаба Елену Александровну (ведущий юрист ООО «Оазис»).</b></p>	<p>1. <b>697,50 кв.м. – 100%</b> 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чичибаба Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис» по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Управление ТСЖ. 2. Непосредственное управление. 3. Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</b></p>	<p>1. 51,5 кв.м. – 7,38 % 2. <b>646 кв.м. – 92,62%</b> 3. 0 кв.м. – 0 % 4. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Губину Ольгу Николаевну - (кв.13), по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. ООО «Оазис». 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</b></p>	<p>1. <b>475,10 кв.м. – 68,11%</b> 2. 222,40 кв.м. – 31,89 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Губину Ольгу Николаевну - (кв.13), по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Размер платы утверждается собственниками МКД 2. Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</b></p>	<p>1. 202,8 кв.м. – 29,08 % 2. <b>494,70 кв.м. – 70,92%</b> 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чичибаба Елену Александровну, ведущего юриста ООО «Оазис» по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p>1. <b>452,40 кв.м. – 64,86%</b> 2. 245,10 кв.м. – 35,14 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

	Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.	
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания Мухину Светлану Сергеевну (кв.12), по вопросу принятия решения о содержании земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. «За». 2. «Против». 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Не включать в тариф содержание земельного участка и не производить начисление платы за данную услугу.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0%</p> <p>2. 697,5 кв.м. – 100 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юриста ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0%</p> <p>2. 697,5 кв.м. – 100 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ведущего юриста ООО «Оазис» - Чичибабу Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 0 кв.м. – 0%</p> <p>2. 697,5 кв.м. – 100 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 3.** Подсчет голосов на 1л

**Приложение №4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 22 штуки на 44 листах.

**Приложение № 6.** Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №171 от 25.12.2022. на 8 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.

Председатель общего собрания собственников

 / С.С.Мухина

Секретарь общего собрания собственников

 / Е.А. Чичибаба

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / С.С.Мухина

 / Е.А. Чичибаба

 / О.Н.Губина