

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп.Богандинский, ул.Юбилейная, д.13
№ «01» от 20 июля 2023 года 15.00 час.**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: собственник квартиры №10,19 – Казанковой Л.Н., Ефимовой Г.Ф.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет 905,90 (девятьсот пять целых девяносто сотых) кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 814,70 (восемьсот четырнадцать целых семьдесят сотых) кв.м., что составляет 89,93 (восемьдесят девять целых девяносто три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 25 физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 22 (двадцать два) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Казанкова Людмила Николаевна (кв.10)
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

1. Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. «Воздержался».

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Казанкова Людмила Николаевна (кв.10), Ефимова Галина Федоровна (кв.19), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. «Воздержался».

4. Выбор способа управления МКД:

- 1.Управление ТСЖ.
2. Непосредственное управление.
- 3.Управление управляющей организацией.
4. «Воздержался».

5. Выбор Обслуживающей/Управляющей организации:

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. «Воздержался».

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:

1. размер платы утверждается собственниками МКД
2. размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. «Воздержался».

7. Утверждение проекта договора управления/ договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. «Воздержался».

8. Содержание земельного участка обслуживающей организацией за счет средств собственников:

1. «За».
2. «Против».
3. Воздержался».

9.Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

10. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:

- 1.Заказным письмом.
2. На подъездах МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «03» июля 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп.Богандинский, ул.Юбилейная, д.13 (во дворе).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «03» июля 2023 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «20» июля 2023 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Казанкова Людмила Николаевна (кв.10) 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания - Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10)</p>	<p>1. 814,70 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания - Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10), которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p>1. 805,33 кв.м. – 98,85% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания- Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10), которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Казанкова Людмила Николаевна (кв.10), Ефимова Галина Федоровна (кв.19), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии – Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10), Ефимову Галину Федоровну (кв.19), Эркабаеву Елену Александровну (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 814,70 кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19 по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Управление ТСЖ. 2. Непосредственное управление. 3.Управление управляющей организацией. 4. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.</p>	<p>1. 9,37 кв.м. – 1,15 % 2. 805,33 кв.м. – 98,85% 3. 0 кв.м. – 0 % 4. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания- Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10), по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. ООО «Оазис». 2. Свой вариант. 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать обслуживающей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 805,33 кв.м. – 98,85% 2. 9,37 кв.м. – 1,15 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19 по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Размер платы утверждается собственниками МКД 2.Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ). 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 9,37 кв.м. – 1,15 % 2. 790,43 кв.м. – 97,02% 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Председателя собрания- Казанкову Людмилу Николаевну (кв.10), по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления/договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Проект представленный УО на согласование. 2. Проект собственников дома. 3. «Воздержался».</p>	<p>1. 790,43 кв.м. – 97,02% 2. 9,37 кв.м. – 1,15 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

	РЕШИЛИ: Утвердить предложенный проект договора на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный УО на согласование.	
8	СЛУШАЛИ: Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19, по вопросу принятия решения о содержании земельного участка обслуживающей организацией, начисление платы за данную услугу. ПРЕДЛОЖЕНО: 1. «За». 2. «Против». 3. «Воздержался». РЕШИЛИ: Не включать в тариф содержание земельного участка и не производить начисление платы за данную услугу.	1. 0 кв.м. – 0% 2. 814,70 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %
9	СЛУШАЛИ: Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19 по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался». РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.	1. 0 кв.м. – 0% 2. 805,33 кв.м. – 98,85 % 3. 0 кв.м. – 0 %
10	СЛУШАЛИ: Ефимову Галину Федоровну, собственника квартиры №19 по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Заказным письмом. 2. На подъездах МКД. 3. «Воздержался». РЕШИЛИ: Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.	1. 0 кв.м. – 0% 2. 814,70 кв.м. – 100 % 3. 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Подсчет голосов на 1л

Приложение №4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 25 штук на 25 листах.


Приложение № 6. Договор на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №139 от 20.07.2023. на 16 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.




Председатель общего собрания собственников

 / Л.Н.Казанкова

Секретарь общего собрания собственников

 / Е.А.Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Л.Н.Казанкова
 / Е.А.Эркабаева
 / Г.Ф.Ефимова

