

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.7 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1911
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	7
5	Общая площадь, м2	240,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	26461,9
Оплачено, руб.	14920,46
Расходы, всего, руб.:	15574,04
- материалы	0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	1001,81
- з/плата и налоги	4933,4
- общехозяйственные расходы	5116,35
- ГСМ	877,46
- запчасти	753,61
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	1163,43
- аренда ОС	342,77
- амортизация ОС	495,86
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	149,20
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	740,15
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-653,58
Долг на 31.12.2022 г., руб.	11541,44

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
56,4

**4.В 2022 году были выполнены работы:**

<u>ул.Привокзальная,7</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков