

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Таежная д.2А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2003
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	3303,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	766183,66
Оплачено, руб.	612270,85
Расходы, всего, руб.:	635717,35
- материалы	33714,99
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	15595,39
- з/плата и налоги	377812,06
- общехозяйственные расходы	126306,78
- ГСМ	10955,41
- запчасти	9409,08
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	14525,94
- аренда ОС	4279,62
- амортизация ОС	6191,0
- возмещение ущерба	21563,26
- налог по УСН	6122,71
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	9241,11
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-23446,50
Долг на 31.12.2022 г., руб.	153912,81

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
79,9

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул. Таёжная, 2А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков СО сталь на полипропилен	Август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Частичный ремонт кровли	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в 5 подъезде – 2 шт	Март	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков