

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Мира д.5А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	120
5	Общая площадь, м2	3350,66

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1042119,43
Оплачено, руб.	350469,73
Расходы, всего, руб.:	728126,64
- материалы	6150,3
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	91758,81
- з/плата и налоги	447885,45
- общехозяйственные расходы	109762,42
- ГСМ	13857,24
- запчасти	11901,32
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	18373,51
- аренда ОС	5413,19
- амортизация ОС	7830,84
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	3504,70
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	11688,86
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-377656,91
Долг на 31.12.2022 г., руб.	691649,7

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
33,6

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Мира,5А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт ограждения детской площадки	Июнь	выполнено
	Ремонт ступенек в подвальное помещение	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников 4 подъезда – 2 шт	май	

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков