

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Профсоюзная д.17 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1993
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4744,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1129159,72
Оплачено, руб.	861112,99
Расходы, всего, руб.:	864024,76
- материалы	87325,52
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	23574,88
- з/плата и налоги	504877,72
- общехозяйственные расходы	152217,36
- ГСМ	17539,63
- запчасти	15063,96
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	23256,05
- аренда ОС	6851,68
- амортизация ОС	9911,80
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	8611,13
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	14795,03
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-2911,77
Долг на 31.12.2022 г., руб.	268046,73

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
76,3

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Профсоюзная,</u> <u>17</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена стояков СО сталь на полипропилен	Август	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Замена светильников в 1-3 подъезде – 3 шт	Февраль-апрель	исполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков