

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Клубная д.2 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	42
5	Общая площадь, м2	2879,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	568563,16
Оплачено, руб.	467506,58
Расходы, всего, руб.:	403463,65
- материалы	16422,52
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	34004,47
- з/плата и налоги	172507,48
- общехозяйственные расходы	119286,71
- ГСМ	10346,52
- запчасти	8886,13
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	18718,59
- аренда ОС	4041,76
- амортизация ОС	5846,91
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	4675,07
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	8727,49
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	64042,93
Долг на 31.12.2022 г., руб.	101056,58

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
82,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Клубная,2</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частична замена трубы ХВС Д40	август	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Частичный ремонт кровли	август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков