

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Трактова д.51 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	542,5

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	37434,83
Оплачено, руб.	18989,35
Расходы, всего, руб.:	6212,97
- материалы	480,0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	1656,88
- з/плата и налоги	976,1
- общехозяйственные расходы	882,05
- ГСМ	397,97
- запчасти	1630,08
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	0
- аренда ОС	0
- амортизация ОС	0
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	189,89
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	0
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	12776,38
Долг на 31.12.2022 г., руб.	18445,46

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
50,7

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Замена светильников 2 подъезда	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков