

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Нефтяников д.14 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	24
5	Общая площадь, м2	1179,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	628887,4
Оплачено, руб.	348658,8
Расходы, всего, руб.:	456822,53
- материалы	9860,8
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, вывоз ЖБО – 58852,45)	180763,1
- з/плата и налоги	165373,37
- общехозяйственные расходы	55286,16
- ГСМ (вывоз ЖБО 18152,43)	22947,76
- запчасти	4118,48
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	6358,20
- аренда ОС	1873,25
- амортизация ОС	2709,88
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	3486,59
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	4044,96
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-108163,73
Долг на 31.12.2022 г., руб.	280228,6

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
55,4

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Нефтяников,14</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Покраска перил пандуса 1, 2 подъездов	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков