

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ленина д.12 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	926,4

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	469684,93
Оплачено, руб.	290417,97
Расходы, всего, руб.:	305528,57
- материалы	4365,06
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, вывоз ЖБО 61803,51 )	66673,37
- з/плата и налоги	129617,46
- общехозяйственные расходы	43332,56
- ГСМ (вывоз ЖБО 39903,37)	43661,89
- запчасти	3228,01
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4983,47
- аренда ОС	1468,23
- амортизация ОС	2123,97
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	2904,18
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3170,38
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-15110,60
Долг на 31.12.2022 г., руб.	179266,96

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
61,8

**4.В 2022 году были выполнены работы:**

<u>ул. Ленина,12</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Гидравлическая промывка системы КНС	апрель	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание дверей	июнь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков