

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул. Советская д.22 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	608,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	276071,65
Оплачено, руб.	251823,24
Расходы, всего, руб.:	271936,39
- материалы	21575,19
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, вывоз ЖБО 36429,9)	117233,31
- з/плата и налоги	76400,56
- общехозяйственные расходы	25541,56
- ГСМ (на вывоз ЖБО 17625,98)	19841,36
- запчасти	1902,69
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	2937,41
- аренда ОС	865,42
- амортизация ОС	1251,93
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	2518,23
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1868,72
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-20113,15
Долг на 31.12.2022 г., руб.	24248,41

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
91,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул. Советская,22</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Гидравлическая промывка системы КНС	апрель	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Косметический ремонт 1,2 подъездов	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков