

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Советская д20. за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1125,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	518668,64
Оплачено, руб.	426706,54
Расходы, всего, руб.:	478225,81
- материалы	4217,08
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, вывоз ЖБО - 68445)	224343,59
- з/плата и налоги	143546,44
- общехозяйственные расходы	47989,17
- ГСМ (на вывоз ЖБО 33116,85)	37279,26
- запчасти	3574,90
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	5519,0
- аренда ОС	1626,0
- амортизация ОС	2352,22
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	4267,07
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3511,08
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-51519,27
Долг на 31.12.2022 г., руб.	91962,1

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
82,3

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул. Советская,20</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Гидравлическая промывка системы КНС	апрель	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Косметический ремонт 1,2 подъездов	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков