

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.13 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	7
4	Количество квартир	125
5	Общая площадь, м2	7836,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	2086293,61
Оплачено, руб.	1721193,23
Расходы, всего, руб.:	1726482,88
- материалы	87310,27
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	553297,38
- з/плата и налоги	684114,57
- общехозяйственные расходы	275465,54
- ГСМ	23892,93
- запчасти	20520,50
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	21679,97
- аренда ОС	9333,53
- амортизация ОС	13502,10
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	17211,93
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	20154,16
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-5289,65
Долг на 31.12.2022 г., руб.	365100,38

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
82,5

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Энергетиков,13</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Ремонт крылец – 1-7 подъездов	август	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков