

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.12 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	2843,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	807937,77
Оплачено, руб.	607590,72
Расходы, всего, руб.:	664642,62
- материалы	43850,51
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	160822,70
- з/плата и налоги	288214,97
- общехозяйственные расходы	113127,04
- ГСМ	11547,04
- запчасти	9917,20
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	10310,38
- аренда ОС	4510,73
- амортизация ОС	6525,33
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	6075,91
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	9740,16
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-57051,90
Долг на 31.12.2022 г., руб.	200347,05

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
75,2

**4.В 2022 году были выполнены работы:**

<u>ул.</u> <u>Энергетиков,12</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Ремонт крылец – 3 шт	июль	выполнено
	Косметический ремонт 1-3 подъездов	Апрель-май	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Замена светильников в 1 подъезде – 3 шт	апрель	

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков