

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.10 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	3417,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	806222,11
Оплачено, руб.	611104,79
Расходы, всего, руб.:	673185,01
- материалы	30505,62
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	182484,13
- з/плата и налоги	288343,93
- общехозяйственные расходы	113170,81
- ГСМ	11550,78
- запчасти	9920,41
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	10315,34
- аренда ОС	4512,19
- амортизация ОС	6527,44
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	6111,05
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	9743,31
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-62080,22
Долг на 31.12.2022 г., руб.	195117,32

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
75,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>УЛ.</u> <u>Энергетиков,10</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт крылец 1 – 3 подъездов	июль	выполнено
	Косметический ремонт 1-3 подъездов	Апрель-май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в 1 подъезде – 3 шт	апрель	исполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков