

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.2 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3089,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	887830,92
Оплачено, руб.	724347,65
Расходы, всего, руб.:	693249,0
- материалы	16242,70
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	29625,59
- з/плата и налоги	432866,44
- общехозяйственные расходы	144712,07
- ГСМ	12551,82
- запчасти	10780,16
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	16642,64
- аренда ОС	4903,24
- амортизация ОС	7093,14
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	7243,48
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	10587,71
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	31098,65
Долг на 31.12.2022 г., руб.	163483,27

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
81,6

**4.В 2022 году были выполнены работы:**

<u>ул.</u> <u>Энергетиков,2</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание лавочки – 4 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	май	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков