

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.1 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3051,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	877088,79
Оплачено, руб.	675157,31
Расходы, всего, руб.:	673949,27
- материалы	15099,98
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	29608,79
- з/плата и налоги	417694,58
- общехозяйственные расходы	142983,06
- ГСМ	12401,86
- запчасти	10651,36
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	16443,80
- аренда ОС	4844,66
- амортизация ОС	7008,39
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	6751,57
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	10461,21
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	1208,04
Долг на 31.12.2022 г., руб.	201931,48

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
77,0

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Энергетиков,1</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Частичная замена кранов на стояках ГСВ и ХВС Д25 – 10 шт	Август	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	июнь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 4 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков