

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.13 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	831,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	141680,01
Оплачено, руб.	97374,6
Расходы, всего, руб.:	99053,81
- материалы	647,84
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	29984,41
- з/плата и налоги	38884,98
- общехозяйственные расходы	15414,65
- ГСМ	2638,06
- запчасти	2265,71
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3497,84
- аренда ОС	1030,53
- амортизация ОС	1490,79
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	973,75
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	2225,26
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-1679,21
Долг на 31.12.2022 г., руб.	44305,41

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
68,7

4.В 2022 году были выполнены работы:

ул. Строителей,13			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах	май	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников 1,2 подъездов – 6 шт	Март-апрель	

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков