

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.10А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1445,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	238903,06
Оплачено, руб.	184876,96
Расходы, всего, руб.:	186683,25
- материалы	20100,7
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	4303,99
- з/плата и налоги	102008,21
- общехозяйственные расходы	40788,71
- ГСМ	3537,87
- запчасти	3038,51
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4690,91
- аренда ОС	1382,03
- амортизация ОС	1999,28
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1848,77
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	2984,27
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-1806,29
Долг на 31.12.2022 г., руб.	54026,1

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
77,4

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Строителей,10А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах	май	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников 1,2 подъездов – 6 шт	Март-апрель	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков