

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.9 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1978 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 2 |
| 4 | Количество квартир | 22 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 1357,8 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| | |
|--|-----------|
| Начислено, руб. | 212127,45 |
| Оплачено, руб. | 117480,58 |
| Расходы, всего, руб.: | 118370,70 |
| - материалы | 13093,37 |
| - услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон) | 19365,65 |
| - з/плата и налоги | 41187,98 |
| - общехозяйственные расходы | 22859,38 |
| - ГСМ | 4151,16 |
| - запчасти | 3565,23 |
| - общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.) | 5504,08 |
| - аренда ОС | 1621,61 |
| - амортизация ОС | 2345,85 |
| - возмещение ущерба | 0 |
| - налог по УСН | 1174,81 |
| - прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0) | 3501,58 |
| Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб. | -890,12 |
| Долг на 31.12.2022 г., руб. | 94646,87 |

3.Собираемость платежей, %

| |
|---------|
| 2022 г. |
| 55,4 |

4.В 2022 году были выполнены работы:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|-----------|
| <u>ул.</u> <u>Строителей,9</u> | | | |
| | САНТЕХНИКА: | | |
| | Промывка системы отопления | май-сентябрь | выполнено |
| | Опрессовка системы отопления | май-сентябрь | выполнено |
| | Частичная замена кранов на ГВС и ХВС Д32 – 3 шт | май-сентябрь | выполнено |
| | БЛАГОУСТРОЙСТВО: | | |
| | Окрашивание лавочки – 2 шт | июнь | выполнено |
| | Ремонт и установка ограждения на кровле | август | |
| | ЭЛЕКТРИКА: | | |
| | Профилактика электрооборудования | Июнь-август | выполнено |

| | |
|---|------------------------------------|
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | |
| Обследование технического состояния кровли | |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости | |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков